



## EXCLU - ENTRE LE PARC GEORGE VALBON ET CARREFOUR



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 244,466.43

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Stains
Posta kodu:	93240
Yayınlandı:	13.08.2025

### Açıklama:

Cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal offrant un cadre de vie agréable et résidentiel. Proche des commerces, écoles et du parc George Valbon pour une vie quotidienne pratique et dynamique, il est aussi très ben desservi par les transports en commun.<br /><br />D'une surface habitable de plus de 62 m<sup>2</sup>, ce bien se compose de 3 pièces dont 2 chambres, idéal pour accueillir une petite famille. La distribution optimisée de cet appartement offre des espaces bien définis, permettant une organisation confortable du quotidien. <br />Aucun travaux n'est à prévoir, ce bien a été rénové avec goût.<br /><br />Le box en sous-sol ajoute une valeur supplémentaire en termes de facilité de stationnement et de sécurité pour les résidents.<br /><br />La cave offre un espace de rangement supplémentaires très appréciable.<br /><br />La résidence est sécurisée par un portail électrique

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 315 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 210 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1976



## Genel Bilgiler

Yatak odası:	2
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	62 m2
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	202
--	-----

## Building details

Parking:	Evet
Number of Garages:	1

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T664793/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T664793/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1516998
-----------	---------

