



Maison d'architecte de plain-pied avec Tracker Solaire et superbe piscine



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 621,198.36

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Marcenais
Posta kodu:	33620
Yayınlandı:	21.08.2025
Açıklama:	

Située dans la charmante commune de Marcenais (33620), cette maison de 151 m² sur un terrain de 3580 m² offre un cadre paisible et verdoyant, idéal pour les amoureux de la nature. Proche de Bordeaux, elle bénéficie d'un accès facile aux écoles et collèges de la région, offrant ainsi une vie familiale équilibrée. De plus, la présence de panneaux photovoltaïques tracker ajoute une dimension écologique appréciable à cette propriété.

Cette maison spacieuse comprend 5 pièces dont 3 chambres, 2 toilettes et 2 salles de bain, dont une suite parentale. Construite en 2014, elle est équipée d'une climatisation réversible et d'un ballon thermodynamique pour un confort optimal tout au long de l'année. En outre, le jardin accueille une piscine creusée, offrant un lieu de détente et de loisirs en plein air. Une opportunité rare pour les acheteurs en quête d'un cadre de vie agréable et fonctionnel.

La qualité de sa conception, l'originalité du bien (en gardant une âme avec son parquet en bois) , il faut absolument découvrir cette maison d'exception dans ce cadre champêtre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 528 500 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 2014

Genel Bilgiler

Yatak odası: 3



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı
<https://www.imlix.com/tr/>

Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	151 m2
Arazi Büyüklüğü:	3580 m2

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	76
--	----

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	http://www.arkadia.com/AGHX-T616314/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1411872
-----------	---------

