



## MAISON EN MEULIERE SUR MAGNIFIQUE JARDIN ARBORE



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 150,172.24

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Centre-Val de Loire
Şehir/İlçe:	Corquilleroy
Posta kodu:	45120
Yayınlandı:	22.08.2025

### Açıklama:

A Corquilleroy secteur Bûges, venez découvrir cette maison en meulière et briques édiée en 1930 sur une belle parcelle de 2290 m<sup>2</sup> avec un accès au Canal d'Orléans et un très beau jardin paysagé et arboré.<br />L'habitation est composée d'un séjour/salon avec cheminée insert, d'une salle d'eau, d'une cuisine aménagée, d'une chambre, d'un wc et d'une véranda avec accès au beau jardin. L'étage comprend 2 chambres avec espaces rangement, un grenier à aménager (en chambre éventuellement) et un cabinet de toilettes.<br />Vous trouverez également en partie semi-enterrée une cave en terre battue, une buanderie/chaufferie et une remise à bois. Plusieurs dépendances dont un garage de 40 m<sup>2</sup> et une grange neuve de 50 m<sup>2</sup> pour de grands véhicules. Puits. Assainissement au tout à l'égout. Double vitrage. Chauffage au gaz (chaudière à condensation de 2021). <br />Ecoles maternelle et primaire, commerces et professionnels de santé à moins de 3 kilomètres. Ramassage scolaire pour le collège et les lycées (arrêts accessibles à pied). Bus urbains. A moins de 10 minutes des grands commerces de l'Agglomération. Gare SNCF Montargis à 5 km pour Paris Bercy (1 heure trajet). Canal d'Orléans et Lac de Chalette accessibles à pied pour de belles balades.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 129 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1930



## Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	83 m2
Arazi Büyüklüğü:	2290 m2

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	388
--	-----

## Building details

Parking:	Evet
----------	------

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T652076/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T652076/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1440750
-----------	---------

