



Loja / Estabelecimento Comercial em Cortegaça de 170,00 m²



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	EUR 156,500

Konum

Ülke:	Portugal
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Aveiro
Şehir/İlçe:	Ovar
Posta kodu:	3885-221
Yayınlandı:	24.08.2025

Açıklama:

Estabelecimento Comercial – Esmoriz (a 4 km da praia)

Oportunidade única: duas lojas unidas fisicamente, em regime de propriedade horizontal, com duas frações autónomas, perfeitas para o seu negócio!

Loja 1: 86 m² + garagem 14 m² + arrumos 5 m² (na cave)

Loja 2: 84 m² + garagem 15 m² + arrumos 5 m² (na cave)

Total: 170 m² de área comercial + 29 m² de garagem + 10 m² de arrumos

As lojas estão ligadas, não sendo perceptíveis os seus limites, o que permite usufruir de um amplo espaço de forma contínua.

O imóvel insere-se num prédio com cave, rés-do-chão e 4 andares, composto por 72 fracções destinadas a comércio e habitação. As áreas comuns incluem:

Terreno envolvente

Rampa de acesso à cave e corredor de circulação automóvel

A apenas 4 km da praia de Esmoriz, com ótima localização para vários tipos de negócios.

Serviços iad Portugal

Na iad Portugal, oferecemos um serviço personalizado, próximo e transparente. Estimativa de valor gratuita

Divulgação em mais de 200 portais imobiliários em todo o mundo

Parcerias com instituições bancárias para encontrar a melhor solução de crédito (sem compromisso)

Partilha de negócios com todas as imobiliárias licenciadas (AMI), em regime de 50%

Se procura um imóvel com estas características, fale comigo!



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Se pretende vender, comprar ou trocar o seu im3vel, estou dispon3vel para ajudar particulares e empresas em todos os projetos imobili3rios.

Contacte-me e d3 o pr3ximo passo!

#ref: 147902

Yıl: 1992

Genel Bilgiler

Banyo: 2

Bitmiř metrekare: 170 m2

Room details

Total rooms: 4

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/ZAZY-T101570/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 147902

