

## Семейный дом на продажу недалеко от озера Балатон



### Emlakçı Bilgisi

İsim: (Herr) Béla Horváth  
E-Posta: horvath-  
bela@freemail.hu  
Şirket Adı:  
Ülke: Hungary  
Telefon: +36 (30) 851-5264  
Languages: English, German,  
Hungarian  
Web sitesi:

### İlan Detayları

Için mülk: Satılık  
Fiyat: EUR 508,000

### Konum

Ülke: Hungary  
Eyalet/Bölge/ Şehir: Somogy megye  
Şehir/İlçe: Balatonlelle  
Adres: Petőfi u. 64  
Posta kodu: 8638  
Yayınlandı: 24.10.2025  
Açıklama:  
Частный!

Продается семейный дом на озере Балатон.

Продается отремонтированный, постоянно обслуживаемый семейный дом в Балатонлелле. Две квартиры в одном доме + отдельный жилой дом во дворе!

Недвижимость также подходит для сдачи в аренду на время отпуска.

Ориентировочная цена: 508 000 евро. Скидка!

Новая ориентировочная цена (504 000 евро) также обсуждается. Этот объект недвижимости также можно сдавать в аренду в качестве летнего жилья.

В ходе ремонта была заменена крыша, установлена новая система отопления с современным конденсационным котлом и солнечным водонагревателем, отремонтирована ванная комната, заменены внешние и внутренние водопроводные трубы, а также электропроводка.

В трёхэтажном доме две отдельные квартиры на двух этажах с кондиционерами. В каждой квартире три комнаты, кухня, ванная комната с туалетом, гостевой туалет, гостиная-коридор, балкон на верхнем этаже и крытая терраса на нижнем. В подвале есть гараж, коридор, кладовая, котельная и одна комната. Небольшой дом во дворе со всеми удобствами также входит в собственность. С отдельной системой отопления и кондиционером. В небольшом доме одна комната, кухня, ванная комната с душем и туалетом, а также гостевой туалет. Перед домом расположена крытая терраса. Двор огорожен, частично засажен травой, частично вымощен. В конце участка находится красивый огород с фруктовыми деревьями и кладовой.

Недвижимость также подходит для сдачи в аренду на время отпуска.

---

Заинтересованы? Посмотрите! С уважением, семья Хорват  
Private!

In Hungary, near Lake Balaton, in the city of Balatonlelle, a completely renovated family house is for sale.

Guide price: 508,000 Euro. Discount!

The new guide price is (504,000 Euro).

Upon request, without any commitment, I will send you more photos by e-mail. Het pand kan ook als zomerverblijf worden verhuurd.

Two detached apartments in one house + a separate apartment house in the yard.

During the renovation, the roof was replaced, a new heating system was built with a mo

Yeni: **Hayır**

Durum: **Very Good**

### **Genel Bilgiler**

Yatak odası:	6
Banyo:	3
Bitmiş metrekare:	243 m <sup>2</sup>
Arazi Büyüklüğü:	697 m <sup>2</sup>
Garage sq. ft.:	24 m <sup>2</sup>

### **Room details**

Rooms:	Family room
--------	-------------

### **Utility details**

Heating Type:	Radiant
Heating Fuel:	Gas, Solar

### **Building details**

Parking:	Evet
Number of Garages:	1
Total Number of Parking Spaces:	1
Outdoor Amenities:	Balcony/patio, Garden
Kat Sayısı:	2
View:	City
Orientation:	SW

### **Lease terms**

Date Available:	01.04.2026
-----------------	------------

### **Ek Bilgiler**

Web Sitesi URL'si:	<a href="http://www.apartmanbelaesmarika.hu">http://www.apartmanbelaesmarika.hu</a>
--------------------	---

### **Contact information**

Telefon:	+30 (851) 526-4
----------	-----------------



---

IMLIX ID:

IX7.488.129

