



Семейный дом на продажу недалеко от озера Балатон



Emlakçı Bilgisi

İsim: (Herr) Béla Horváth
E-Posta: horvath-bela@freemail.hu
Şirket Adı:
Ülke: Hungary
Telefon: +36 (30) 851-5264
Languages: English, German, Hungarian
Web sitesi:

İlan Detayları

İçin mülk: Satılık
Fiyat: EUR 508,000

Konum

Ülke: Hungary
Eyalet/Bölge/ Şehir: Somogy megye
Şehir/İlçe: Balatonlelle
Adres: Petőfi u. 64
Posta kodu: 8638
Yayınlandı: 24.10.2025

Açıklama:
Частный!

Продается семейный дом на озере Балатон.

Продается отремонтированный, постоянно обслуживаемый семейный дом в Балатонлелле. Две квартиры в одном доме + отдельный жилой дом во дворе!

Недвижимость также подходит для сдачи в аренду на время отпуска.

Ориентировочная цена: 508 000 евро. Скидка!

Новая ориентировочная цена (504 000 евро) также обсуждается. Этот объект недвижимости также можно сдавать в аренду в качестве летнего жилья.

В ходе ремонта была заменена крыша, установлена новая система отопления с современным конденсационным котлом и солнечным водонагревателем, отремонтирована ванная комната, заменены внешние и внутренние водопроводные трубы, а также электропроводка.

В трёхэтажном доме две отдельные квартиры на двух этажах с кондиционерами. В каждой квартире три комнаты, кухня, ванная комната с туалетом, гостевой туалет, гостиная-коридор, балкон на верхнем этаже и крытая терраса на нижнем. В подвале есть гараж, коридор, кладовая, котельная и одна комната. Небольшой дом во дворе со всеми удобствами также входит в собственность. С отдельной системой отопления и кондиционером. В небольшом доме одна комната, кухня, ванная комната с душем и туалетом, а также гостевой туалет. Перед домом расположена крытая терраса. Двор огорожен, частично засажен травой, частично вымощен. В конце участка находится красивый огород с фруктовыми деревьями и кладовой.

Недвижимость также подходит для сдачи в аренду на время отпуска.



Заинтересованы? Посмотрите! С уважением, семья Хорват
Private!

In Hungary, near Lake Balaton, in the city of Balatonlelle, a completely renovated family house is for sale.

Guide price: 508,000 Euro. Discount!

The new guide price is (504,000 Euro).

Upon request, without any commitment, I will send you more photos by e-mail. Het pand kan ook als zomerverblijf worden verhuurd.

Two detached apartments in one house + a separate apartment house in the yard.

During the renovation, the roof was replaced, a new heating system was built with a mo

Yeni: Hayır
Durum: Very Good

Genel Bilgiler

Yatak odası: 6
Banyo: 3
Bitmiş metrekare: 243 m2
Arazi Büyüklüğü: 697 m2
Garage sq. ft.: 24 m2

Room details

Rooms: Family room

Utility details

Heating Type: Radiant
Heating Fuel: Gas, Solar

Building details

Parking: Evet
Number of Garages: 1
Total Number of Parking Spaces: 1
Outdoor Amenities: Balcony/patio, Garden
Kat Sayısı: 2
View: City
Orientation: SW

Lease terms

Date Available: 01.04.2026

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: <http://www.apartmanbelaesmarika.hu>

Contact information

Telefon: +30 (851) 526-4



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı
<https://www.imlix.com/tr/>

IMLIX ID:

IX7.488.129

