



Duplex 4 chambres centre-ville



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 857,765.81

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Vincennes
Posta kodu:	94300
Yayınlandı:	03.09.2025

Açıklama:

TRAVAUX VOTÉS ET PAYÉS: ravalement avec isolation thermique, remplacement chaudières et ventilations, réfection toit terrasse, isolation des sous-sol.

Situé dans la charmante ville de Vincennes, ce spacieux appartement en duplex de 88 m² bénéficie d'un emplacement prisé offrant un cadre de vie agréable. Proche des commerces, écoles et transports en commun (RER à 5min, métro à 10min), cette adresse séduira les familles souhaitant profiter d'un environnement dynamique et familial.

Cet appartement en duplex de type F5 offre un confort moderne aux futurs résidents. Construit en 1967, il dispose d'une cave en sous-sol pour un espace de rangement supplémentaire.

À l'intérieur, vous découvrirez une entrée accueillante avec placard, une cuisine indépendante fonctionnelle (possibilité d'ouvrir sur le séjour), un séjour, 4 chambres, une salle de bains et des toilettes séparées.
La copropriété sécurisée permet aux enfants de jouer à l'extérieur, et de jardiner dans le potager commun.

Idéal pour les familles, cet appartement offre des espaces bien agencés et une distribution optimale pour un quotidien harmonieux.

Parking en sus.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 90 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4232 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 730 000 €



Honoraires charge vendeur

Yıl: 1967

Genel Bilgiler

Yatak odası: 4

Banyo: 1

Bitmiş metrekare: 88 m2

Room details

Total rooms: 5

Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 299

Building details

Parking: Evet

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T599225/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1390592

