



Rare ! Vaste maison d'habitation avec jardin et local de 145 m carré à aménager.



## Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 308,314.34

## Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Grand Est
Şehir/İlçe:	Rupt-sur-Moselle
Posta kodu:	88360
Yayınlandı:	06.09.2025

## Açıklama:

Situé à Rupt-sur-Moselle (88360), cet immeuble bénéficie d'un emplacement central offrant un accès facile aux commodités locales. Idéalement niché au cœur de la ville, il propose un cadre paisible proche de points d'intérêts. <br /><br />L'extérieur de la propriété se distingue par sa vaste surface de terrain de 2666 m<sup>2</sup>, comprenant un beau jardin arrière d'allure parc, offrant intimité et sérénité. De plus, les 10 places de parking et l'accès facile aux personnes à mobilité réduite ajoutent une dimension pratique à ce bien.<br /><br />À l'intérieur, l'immeuble se compose d'une maison privative de 206 m<sup>2</sup> avec garage et jardin, ainsi que d'un plateau de 145 m<sup>2</sup> de plain-pied. Les grandes surfaces habitables offrent un potentiel pour combiner vie privée et professionnelle. Les travaux à prévoir permettront d'optimiser l'ensemble, tandis que le quartier calme promet un cadre de vie agréable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 263 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1970

## Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	351 m2
Arazi Büyüklüğü:	2666 m2



## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 316

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T668585/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T668585/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1522864

