



Bâtiment mixte – Emplacement stratégique à Valence-d'Agen



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 313,730.78

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Occitanie
Şehir/İlçe:	Valence
Posta kodu:	82400
Yayınlandı:	07.09.2025
Açıklama:	

Situé en plein centre-ville de Valence-d'Agen, cet immeuble de caractère datant d'avant 1948 se compose de deux niveaux entièrement rénovés, offrant une surface totale d'environ 209 m².
Au rez-de-chaussée, un local commercial de 151 m² accueille actuellement une activité de Bar-café-restaurant, bénéficiant d'un emplacement stratégique à proximité immédiate de la gare et des commodités. Il se compose d'une grande salle principale, d'un espace bar, d'un coin cuisine, ainsi que de sanitaires.
À l'étage, un appartement indépendant d'environ 58 m² en très bon état complète l'ensemble. Il comprend une pièce de vie lumineuse, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et des WC.
Le bien est actuellement loué dans son intégralité pour 1 300 € par mois, offrant une rentabilité immédiate, sans travaux à prévoir.
Vous avez les fonds ? Ce bien est une opportunité rare d'investissement sécurisé, avec un rendement en place, un emplacement premium, et un bien en excellent état.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 267 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1850

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 209 m²



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı
<https://www.imlix.com/tr/>

Arazi Büyüklüğü: 120 m2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 162

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T640810/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1472378

