



Immeuble de rapport au cœur de Bourgoin-Jallieu – Rentabilité brute > 9 %



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	EUR 220,000

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Auvergne-Rhone-Alpes
Şehir/İlçe:	Bourgoin-Jallieu
Posta kodu:	38300
Yayınlandı:	06.09.2025

Açıklama:

Idéalement situé en plein centre de Bourgoin-Jallieu, cet immeuble de rapport se compose de 3 lots déjà loués, garantissant une rentabilité immédiate.

Au rez-de-chaussée :
Un local commercial d'une surface de 56 m², actuellement loué 1 000 € / mois.
Aux étages :
Un appartement T2 de 51 m², loué 500 € / mois.
Un appartement T2 Bis de 59 m², loué 550 € / mois.

Revenus locatifs annuels : 24 600 €
Rentabilité brute : supérieure à 9 %

? Travaux récents déjà réalisés :
Isolation des combles
Remplacement de fenêtres en PVC double vitrage

Cet immeuble est une opportunité rare sur le secteur : emplacement stratégique, locataires déjà en place, et rentabilité attractive.

? Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi dès aujourd'hui !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 220 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1750

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	166 m2
Arazi Büyüklüğü:	78 m2



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı
<https://www.imlix.com/tr/>

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

http://www.arkadia.com/AGHX-T669697/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1522676

