



## Terreno Agrícola em Três Povos



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 33,996.64

### Konum

Ülke:	Portugal
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Castelo Branco
Şehir/İlçe:	Fundao
Posta kodu:	6230-165
Yayınlandı:	10.09.2025

### Açıklama:

Terreno com 18.090 m<sup>2</sup> à Venda em Três Povos, Fundão – Com Construções Existentes, Potencial de Projeto e Natureza em Estado Puro!

Se está à procura de um terreno com dimensão generosa, tranquilidade absoluta e infraestruturas já construídas, esta é uma oportunidade única. Com uma área total de 18.090 m<sup>2</sup>, este terreno situado na freguesia de Três Povos, no concelho do Fundão, reúne o melhor de dois mundos: natureza e funcionalidade.

Apesar de estar inserido em zonas REN (Reserva Ecológica Nacional) e RAN (Reserva Agrícola Nacional), a existência de construções legalizadas no terreno é um enorme diferencial. Com um projeto bem fundamentado, é possível ampliar ou adaptar estas estruturas para fins agrícolas, residenciais ou turísticos.

### Localização Privilegiada

Situado numa zona rural de excelência, este terreno está a apenas 10 minutos do centro do Fundão, com acessos fáceis e rápidos à EN18 e à A23. A zona de Três Povos é procurada pela sua beleza natural, tradição agrícola e pelo ambiente calmo, ideal para quem procura investir com qualidade de vida.

### Infraestruturas Existentes no Terreno

O terreno conta com um barracão dividido em três espaços distintos, já construído, oferecendo apoio imediato a qualquer projeto agrícola ou de lazer:



- ✓ Um espaço amplo com 50 m<sup>2</sup>, perfeito para armazenar tratores, alfaias ou materiais agrícolas. Possui um portão largo que permite entrada e saída de veículos de grande porte.
- ✓ Um segundo espaço, também amplo, com 37 m<sup>2</sup>, ideal como oficina, área de trabalho ou espaço multiusos.
- ✓ Uma terceira área, com divisões interiores, composta por:
  - ✓ Uma sala principal com 27 m<sup>2</sup> e lareira — ideal para convívios, descanso ou apoio social;
  - ✓ Duas divisões adicionais, com 5 m<sup>2</sup> cada, perfeitas para arrumos, pequeno escritório ou apoio sanitário.

Estas construções podem ser utilizadas de imediato, permitindo que o terreno seja funcional desde o primeiro dia, o que é extremamente raro em propriedades com esta área.

## Potencial de Construção / Expansão

Apesar da inserção em zonas condicionadas (REN e RAN), a existência de construções dá maior flexibilidade ao nível de:

- ✓ Requalificação ou ampliação do já existente;
- ✓ Projetos agrícolas com apoio residencial;
- ✓ Projetos de agroturismo, glamping ou eco-lodge;
- ✓ Infraestruturas complementares: estufas, armazéns agrícolas, hortas, etc.

É sempre possível apresentar um Pedido de Informação Prévia (PIP) à Câmara Municipal do Fundão, para obter um parecer técnico sobre a viabilidade de futuras construções.

## Características do Terreno

- Área total: 18.090 m<sup>2</sup>
- Terreno amplo e com zonas planas, fácil de trabalhar;
- Excelente exposição solar – ideal para agricultura e energia solar;
- Solo fértil e com potencial agrícola comprovado;
- Vistas abertas e tranquilidade garantida, com total privacidade;
- Ideal para pomares, culturas biológicas, olival, vinha ou mesmo apicultura.

## Acessibilidades e Infraestruturas

- ✓ Acesso direto por estrada alcatroada;
- ✓ Rede elétrica próxima;
- ✓ Sinal de telecomunicações disponível na área;
- ✓ A menos de 10 minutos da cidade do Fundão, com todos os serviços e comércio;
- ✓ Acesso rápido à A23.

## Para Quem é Esta Propriedade?

- ✓ Para quem procura um refúgio no campo com estruturas já prontas;
- ✓ Para agricultores ou empreendedores que queiram iniciar um projeto sem ter de construir de raiz;
- ✓ Para quem sonha com um espaço de lazer, rural ou turístico;
- ✓ Para investidores à procura de terrenos amplos com potencial de valorização futura.

## Porquê Este Terreno?

- ✓ Área generosa (mais de 1,8 hectares);



- ✓❓ Construções já existentes — poupa tempo e dinheiro;
- ✓❓ Inserido numa zona de grande valor paisagístico e agrícola;
- ✓❓ A 10 minutos de todos os serviços essenciais;
- ✓❓ Tranquilidade total, com acesso facilitado.

## Mais Informações e Visitas

Estou disponível para esclarecer todas as dúvidas, prestar apoio técnico e organizar visitas ao local.

Se procura investir em total segurança, agarre a sua oportunidade.

Contacte-me hoje mesmo para marcar a sua visita!

Reserve já o seu cantinho de natureza no coração da Beira Interior!

---

Iad, faz bem ao imobiliário:

- ➡❓ Uma rede de consultores imobiliários independentes sempre disponíveis para o ajudar a vender, arrendar ou comprar casa
  - ➡❓ Um profundo conhecimento do mercado imobiliário proveniente de softwares exclusivos, formação e de uma ampla rede de contactos
  - ➡❓ Beneficie de um acompanhamento personalizado ao longo de todas as etapas até à conclusão do negócio
  - ➡❓ O nosso modelo digital permite prestar um serviço completo e descomplicado.
  - ➡❓ A Iad é uma forma de ver o imobiliário, um modelo em que todos saem a ganhar
- #ref: 108626

## Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 18090 m2

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T101950/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T101950/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 108626



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı  
<https://www.imlix.com/tr/>

