Immeuble composé de 4 appartements

Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 152,830.7

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Bourgogne-Franche-Comte
Şehir/İlçe:	Le Creusot
Posta kodu:	71200
Yayınlandı:	14.09.2025

Açıklama:

Cet immeuble de 132 m^2 s'étale sur un terrain de 376 m^2 à Le Creusot ,moins de 5min en voiture de l'IUT . Composé de 4 appartements, il offre une belle opportunité d'investissement locatif.
Chaque appartement dispose de ses propres caractéristiques de pièces:
-appartement 1:environ 35m2, il se compose d'une pièce de vie avec cuisine , deux chambres , une salle d'eau et un toilette séparé : libre à ce jour , Dpe: E
-appartement 2: environ 33m2, il se compose, d'une pièce de vie avec cuisine , deux chambres , une salle d'eau et un toilette séparé .Bail en cours avec loyer de 328€75 , Dpe: E.
-appartement 3:environ 32m2, il se compose d'une pièce de vie avec cuisine , une chambre et une salle d'eau avec toilette. Bail en cours avec loyer de 299€ ,Dpe: E.
-appartement 4: environ 32m2, il se compose d'une pièce de vie avec cuisine , une chambre et une salle d'eau avec toilette. Bail en cours avec loyer de 303€ ,Dpe: F.
Dans un cadre agréable avec jardin privatif et caves pour un espace de rangement supplémentaire.
 Idéal pour un investisseur en quête d'un bien offrant des possibilités locatives intéressantes et un potentiel de valorisation à long terme.
La taxe foncière s'élève à 1444€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 129 000 €
Honoraires charge vendeur

Yıl:	1948

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	132 m2

Arazi Büyüklüğü:	376 m2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	313

Lease terms

Date Available:	

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	http://www.arkadia.com/AGHX-T617937/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1413716