



Moradia T3 com Piscina Privativa a 5 Minutos da Lagoa de Óbidos



Emlakçı Bilgisi

İsim:	AliasHouse - Real Estate
E-Posta:	geral@aliashouse.pt
Şirket Adı:	
Ülke:	Portugal
Experience since:	2015
Hizmet tipi:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefon:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Web sitesi:	http://www.aliashouse.pt

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 496,403.59

Konum

Ülke:	Portugal
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Leiria
Şehir/İlçe:	Nadadouro
Yayınlandı:	15.09.2025
Açıklama:	

Moradia T3 isolada, inserida numa urbanização tranquila, no Nadadouro, Caldas da Rainha, projetada para proporcionar uma vida confortável, sustentável e com qualidade.

Em plena harmonia com a natureza e com excelente exposição solar, esta moradia T3 destaca-se pela sua arquitetura contemporânea, áreas amplas e acabamentos de elevada qualidade. Com uma localização privilegiada, encontra-se a poucos minutos da Lagoa de Óbidos, da praia da Foz do Arelho e do centro das Caldas da Rainha, onde conta com acesso rápido a escolas, supermercados, farmácias, autoestradas, hospitais e todos os serviços essenciais.

A moradia é composta por uma luminosa sala e cozinha totalmente equipada em open space, três quartos,



incluindo uma suíte com closet, e ainda uma casa de banho social. No exterior, oferece um agradável jardim com zona de lazer, piscina privativa e carport para uma ou duas viaturas, conforme o modelo. Projetada para garantir conforto e eficiência, inclui:

Pré-instalação de ar condicionado;
Bomba de calor para aquecimento de águas;
Ventilação Mecânica Controlada (VMC);
Carregador para veículos elétricos;
Excelente desempenho energético.
Situado apenas a 1h de Lisboa!

Esta é uma oportunidade perfeita para quem procura qualidade de vida, tranquilidade e proximidade com o mar e a natureza, na Costa de Prata, sem abdicar da conveniência de estar perto de tudo!

Conclusão da obra prevista para Dezembro/Janeiro (final do ano de 2025/início do ano de 2026).

Nota: Esta apresentação é o modelo geral dos diversos modelos que existem para T3. Também estão disponíveis algumas unidades T2 com diversos modelos por 309.000€.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.
.
.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2557-FC

Yeni:

Yıl: 2026

Genel Bilgiler

Yatak odası: 3
Banyo: 2
Bitmiş metrekare: 120 m2
Arazi Büyüklüğü: 400 m2

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH2557-FC



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

