



## Entrepôt 315 m<sup>2</sup> ZI des Platières



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Kiralık
Fiyat:	USD 2,302.89

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Auvergne-Rhone-Alpes
Şehir/İlçe:	Taluyers
Posta kodu:	69440
Yayınlandı:	15.09.2025

### Açıklama:

Au cœur de la Zone Industrielle des Platières, sur la commune de Saint Laurent d'Agnay, Casarèse vous propose un local d'activité/entrepôt + bureau de 315 m<sup>2</sup> ! Au rez-de-chaussée : partie activité avec entrepôt, un magasin de 35m<sup>2</sup> et une partie fermée qui fait office d'accueil. 2 WC et une douche. Mezzanine de 55m<sup>2</sup> dont 20m<sup>2</sup> de bureau. 5 places de parking extérieures DESCRIPTIF ENTREPÔT : Sol : dallage béton Bardage double peau Porte sectionnelle DESCRIPTIF BUREAU : Sol : parquet stratifié Climatisation réversible Fibre optique (abonnement à prévoir) Prise RJ45 Possibilité d'apposer totem ou enseigne Accès camion et semi-remorque ! CONDITIONS DE LOCATION : Loyer mensuel : 1 755 € HT / mois + 235 € HT de charges (charges, provision eau et taxe foncière). Soit un loyer charges comprises de 1 990 € HT /mois Électricité refacturé au réel selon consommation (sous-compteur) Dépôt de garantie : 3 510 € Honoraires à la charge du locataire 3 159 € HT (TVA en sus) Kamel BOUTIAB - Tél : ... agent immobilier pour le réseau Casarèse. Mandat N° 4921. D'autres biens sur www.casarese.com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ...

### Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	315 m2
HOA dues per month:	EUR 235

### Building details

Parking:	Evet
----------	------



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

---

### Lease terms

Deposit:

EUR 4,000

Date Available:

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

[http://www.arkadia.com/POGU-T4474/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/POGU-T4474/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID:

690049237

