



listing



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Kiralık
Fiyat:	USD 11,228.84

Konum

Ülke:	Russia
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Moscow Oblast
Şehir/İlçe:	Podolsk
Yayınlandı:	25.09.2025
Açıklama:	

Сдается в аренду новое готовое к заезду производственно-складское помещение вблизи МКАД в промышленном парке INDUSTRIAL CITY Коледино. Планировочное решение включает в себя пространство для производства, склад или логистику 372,16 кв.м, а также офисную часть 121,34 кв.м. Аренда напрямую от собственника INDUSTRIAL CITY, что гарантирует отсутствие каких-либо комиссий и скрытых платежей! Формат Point. Блок В, Бокс 12. Наличие мезонина. Срок аренды от 3 лет. Включено в ставку: эксплуатационные расходы (ОРЕХ) Объект расположен в южном направлении, выездом на Симферопольское шоссе (М-2). Расстояние от МКАД — 24 км. Координаты: 55.373194, 37.575127

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: - Класс: А - Температура: Сухой склад - Автоматическая спринклерная система пожаротушения - Высота: 8 м - Нагрузка на пол: 5 т/кв.м - Высококачественные бетонные полы с антипылевым покрытием и упрочняющим слоем - Сетка колонн: 12x24 - Ворота: на нулевой отметке

КОММУНИКАЦИИ: - Электричество: 25 кВт (возможно увеличение мощности) - Вентиляция: приточно-вытяжная - Водоснабжение, канализация - Индивидуальные приборы учета

ИНФРАСТРУКТУРА: - Парковки для транспорта: для грузовых авто — 1 место, для легкового авто — 4 места - Доступ к производственно-складским помещениям 24/7 - Охраняемая территория - Видеонаблюдение - Скоростной интернет и телефония

ДОПОЛНИТЕЛЬНО: - Собственная профессиональная управляющая компания - Клининг - Консьерж-сервис - Мобильное приложение - Маркетплейс услуг - Кафе на территории - Зоны отдыха и спортивные площадки

Свяжитесь с нами, и мы ответим на все ваши вопросы об условиях аренды! [#7477782#]

Durum:	Good
Yıl:	2025



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı
<https://www.imlix.com/tr/>

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 621.7 m2
Floor Number: 1

Building details

Kat Sayısı: 2

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T334987/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 7477782

