



## listing



### Emlakçı Bilgisi

|             |                                                                                                  |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İsim:       | ArKadia                                                                                          |
| Şirket Adı: |                                                                                                  |
| Ülke:       | United Kingdom                                                                                   |
| Telefon:    |                                                                                                  |
| Languages:  | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### İlan Detayları

|            |            |
|------------|------------|
| İçin mülk: | Satılık    |
| Fiyat:     | EUR 29,728 |

### Konum

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Ülke:                | Russia                |
| Eyalet/Bölge/ Şehir: | Vladimirskaia Oblast' |
| Yayınlandı:          | 25.09.2025            |

### Açıklama:

Art. 76286479 <br>Предлагаю Вашему вниманию участок 15 соток в д. Афанасьеве расположенный в 3 км от г. Александров! <br> <br>Участок полностью подготовленный для строительства загородного дома, ровной прямоугольной формы, без уклонов, скатов и подъёмов. <br>Дополнительно отсыпан, поднят и спланирован. <br>По периметру участка, с двух его сторон, имеется дренаж, для отвода весенней талой воды Г-образной формы. <br>На участке установлена бытовка "Распашонка" (6х2,5 м.) с завезёнными в неё стройматериалами для обшивки стен пластиковыми панелями, небольшой кухонной утварью, раскладушкой и т.д. <br>Выкопан и оборудован колодец с питьевой чистой водой, глубина которого 20 метров. Колодец закрыт крышкой, внутри в стене вмонтировано крепление для ведра с верёвкой с целью подъёма воды. <br>Расположение колодца максимально близко к планируемому дому. <br>Земельный участок огорожен комбинированным забором. Часть забора, где планируется дом, огорожена металлическим профнастилом, а часть участка под сад и огород сеткой рабицей. Весь забор выполнен в одной цветовой гамме чёрного цвета. <br>Сетка рабица дополнительно защищена пластиком, что делает её срок бесконечным. <br>На участок и в бытовку завезено электричество 15 к.В.т. <br>Имеются три кадки с саженцами Сибирского кедра высотой 50 см. <br>Помимо перечисленного сложен стеллаж из палет. <br>С десятков металлических бочек. <br>Забор спереди и сзади участка оборудован воротами, что существенно упрощает задачу строительства, т.к. сзади так же имеется подъезд. <br>Слева от участка, если смотреть с улицы имеется небольшой переулок, который отделяет участок от соседнего. <br>Улица полностью освещена в ночное время (самая светлая улица в деревне), дорога капитально обустроена и профилирована песком и щебнем в 2021г. с обустройством ливневых канав. <br>Газовая труба проходит по улице в 5-ти метрах от забора, возможно подключение по Гос.программе. <br>По улице проведён интернет (оптико-волокно) подключение так же возможно. <br>На столбе возле участка имеется фонарь с сенсорным



включением в зависимости от освещения. <br>Электросчётчик Фобос установлен на столбе в районе фонаря передающий показатели онлайн, но имеется и специальный пульт для корректировки показаний самостоятельно. Назначение земельного участка ЛПХ (личное подсобное хозяйство), что так же значительно расширяет ваши возможности в его освоении. Участку уже присвоен адрес, который после постройки перейдёт и дому. <br>Деревня жилая, большинство жителей живёт круглый год, имеется Православный Храм. <br>Участок на кадастре, точки выставлялись по спутнику специалистами перед установкой забора. <br><br>Обременений нет, документы в порядке. <br><br>Дороги в зимний период регулярно расчищаются, подъезд круглогодичный. <br><br>Вблизи деревни смешанный лес с изобилием грибов и ягод. <br><br>Документы готовы к продаже. <br>Один взрослый собственник, более 3 лет. <br>Основание ДКП. <br><br><u>Территориальное расположение:</u> <br><br>д. Афанасьеве ул. 1-я Северная. <br><br>ИНФРАСТРУКТУРА: <br><br>В 3 км от участка расположены сетевые магазины "Пятерочка", "Верный», «Фикс Прайс» также различные пекарни, салоны красоты, цветочные магазины, строительные магазины и многое другое, в 10 минутах на авто расположена школа № 5, детский сад № 6. <br><br>Автобусная остановка в 10 минутах пешком, общественный транспорт курсирует несколько раз в день. <br>До ж/д и авто вокзала примерно 10-15 минут на авто. <br><br>Прямое ЖД сообщение с г. Москва, 1,5-2 часа на электричке, Ярославское направление, 100 км от МКАД. <br><br>Приветствуется:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Ипотека. </li></ul> <br><br><em>Безопасность сделки гарантирована стандартами работы Российской гильдии риэлторов.</em> <br><br><u>Звоните! Отвечу на все интересующие вопросы.</u> <br><br>Организирую оперативный показ. <br><br><em>Агентство недвижимости «Градомиръ» предоставляет полный пакет документов и юридическое сопровождение сделки.</em>

## Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 1500 m2

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/PQQC-T34811/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T34811/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 76286479

