



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı  
<https://www.imlix.com/tr/>

## Maison 6 pièces 145m<sup>2</sup>



### Emlakçı Bilgisi

İsim: ArKadia  
Şirket Adı:  
Ülke: United Kingdom  
Telefon:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk: Satılık  
Fiyat: EUR 470,000

### Konum

Ülke: France  
Eyalet/Bölge/ Şehir: Brittany  
Şehir/İlçe: Sene  
Posta kodu: 56860  
Yayınlandı: 28.08.2025

### Açıklama:

Située au Pouffanc, à la frontière entre Vannes et Séné, cette maison de 145m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de près de 700m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable à proximité des commodités : commerces, écoles, transports en communs et accès voies rapides.<br /><br />À l'intérieur, on y découvre un salon-séjour lumineux et chaleureux avec sa cheminée à foyer fermé, une salle à manger s'ouvrant sur une véranda et une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée. <br /><br />Une extension de 40m<sup>2</sup> réalisée en 2016 ajoute un bureau, une grande chambre de 20m<sup>2</sup> avec dressing et une salle d'eau. <br /><br />À l'étage, un palier dessert trois chambres spacieuses et une salle de bains avec WC, offrant des espaces de vie confortables et fonctionnels pour toute la famille.<br /><br />À l'extérieur, la propriété dispose d'un jardin verdoyant et entièrement clôturé avec une terrasse en bois composite récemment aménagée (2022), offrant un espace de détente pour profiter des journées ensoleillées.<br />Une seconde terrasse plus intime à l'ouest est accessible par le salon.<br /><br />Un garage complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 470 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1995

### Genel Bilgiler

Yatak odası: 4  
Bitmiş metrekare: 145 m2



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı  
<https://www.imlix.com/tr/>

Arazi Büyüklüğü: 680 m2

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 169

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T626702/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T626702/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1432947

