### **IMLIX Gayrimenkul Pazarı**



https://www.imlix.com/tr/

# Prédio em Portimão de 700 m<sup>2</sup>



### Emlakçı Bilgisi

İsim: ArKadia

Sirket Adı:

Ülke: United Kingdom

Telefon:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish,

Swedish

## İlan Detayları

Için mülk: Satılık

Fiyat: USD 2,332,120.66

#### **Konum**

Ülke: Portugal
Eyalet/Bölge/ Şehir: Faro
Şehir/İlçe: Portimão
Posta kodu: 8500-581
Yayınlandı: 05.10.2025

Açıklama:

### HOSTEL DE ALTA RENTABILIDADE NO CORAÇÃO DO ALGARVE - PARA INVESTIDORES!

Nossa propriedade, localizada em um antigo prédio histórico de banco, é um albergue totalmente licenciado estrategicamente localizado diretamente em frente à Praça e à Casa Inglesa, uma localização privilegiada em um bairro que está passando por desenvolvimentos emocionantes. Planos para expandir a Zona Ribeirinha, incluindo modificações para mega iates, estão posicionando esta área como um destino cada vez mais conveniente.

Visão geral da propriedade:

Licenciamento:

A propriedade possui três licenças distintas: duas para uso residencial (andares superiores e inferiores) e uma para uso comercial.

Detalhes detalhados e estruturais:

Originalmente construído como um banco, o edifício ostenta uma fundação notavelmente forte, trabalhada com concreto armado (betão armado), e exibe acabamentos luxuosos por toda parte. Tanto o piso quanto as paredes são adornados com mármore, emprestando um ar de moda e qualidade, firmeza à propriedade.

Layout da acomodação:

Último andar: Com 8 quartos privativos, uma cozinha totalmente equipada e dois banheiros espaçosos com um total de 4 sanitários, 4 pias e 5 chuveiros. O andar também ostenta um lindo terraço, oferecendo aos hóspedes um ambiente confortável e privativo com apelo adicional.

Térreo: Projetado para proteção em grupo, este andar tem 4 dormitórios amplos com capacidade total para 34 hóspedes, com 3 chuveiros, 3 pias e 3 vasos sanitários.

#### **IMLIX Gayrimenkul Pazarı**



https://www.imlix.com/tr/

Comodidades do porão: O porão inclui uma variedade de características únicas. Ele abriga um antigo cofre de banco transformado em barbearia e estúdio de tatuagem, ou que fornece um fluxo de receita adicional, especialmente fluorescente durante a temporada de verão. Além disso, há tambem uma lavanderia equipada. O porão também é equipado com 3 banheiros, 3 pias e 3 chuveiros, garantindo maior comodidade para os hóspedes.

Este albergue representa uma rara combinação de charme, potencial e localização privilegiada, tornandoo um ativo positivo em uma área pronta para o crescimento. Com suas licenças de uso multifuncional e potencial para maior valorização de capital, ele oferece uma perspectiva atraente para investidores. #ref: 715087

**Genel Bilgiler** 

Bitmiş metrekare: 700 m2

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/ZAZY-T102481/?utm\_ca

mpaign=multicast&utm\_medium=web&utm\_sourc

e=IMLIX.COM

**Contact information** 

IMLIX ID: 715087

