



## Casa T2 em Carvalhal de 154,00 m<sup>2</sup>



### Emlakçı Bilgisi

|             |                                                                                                  |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İsim:       | ArKadia                                                                                          |
| Şirket Adı: |                                                                                                  |
| Ülke:       | United Kingdom                                                                                   |
| Telefon:    |                                                                                                  |
| Languages:  | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### İlan Detayları

|            |                 |
|------------|-----------------|
| İçin mülk: | Satılık         |
| Fiyat:     | USD 1,005,325.2 |

### Konum

|                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| Ülke:                | Portugal                           |
| Eyalet/Bölge/ Şehir: | District of Setúbal                |
| Şehir/İlçe:          | Grandola                           |
| Posta kodu:          | 7570-789                           |
| Yayınlandı:          | 15.10.2025                         |
| Açıklama:            | CASA DE LUXO NA PENÍNSULA DE TROIA |

Venha conhecer esta fantástica moradia geminada em Tróia em Carvalhal no distrito de Setúbal, vendida totalmente mobilada. Esta bonita moradia de arquitecto de estilo contemporâneo com acabamentos de luxo beneficia de uma muito boa distribuição de divisões e muita luminosidade.

Esta moradia está localizada perto do Troia Golf, reconhecido como um dos 10 melhores da Europa continental pela revista Golf World. Com 6 hectares, 18 buracos e um Par 72 junto à praia, oferece vistas incríveis sobre a Serra da Arrábida.

Encontra no rés-do-chão uma cozinha totalmente equipada e uma sala de jantar de 25m<sup>2</sup> que dá acesso direto a um terraço em madeira onde poderá passar bons momentos com família e amigos. Uma acolhedora sala de 26 m<sup>2</sup> com lareira e acesso direto ao exterior e uma casa de banho para visitas.

No piso superior, duas Suites com área de 35m<sup>2</sup> com uma magnífica casa de banho e outra com área de 17m<sup>2</sup> com banheira.

Os serviços da casa:

- Certificado energético A com piso radiante,



- Ar condicionado,
- Painéis solares,
- Estores eléctricos interiores e exteriores,
- Lareira,
- Intercomunicador,
- Estores eléctricos,
- Um espaço de arrumação exterior,
- 2 lugares de estacionamento exteriores equipados com carregamento para veículos eléctricos.

Esta casa está inserida num bonito complexo fechado, oferecendo vigilância 24 horas por dia, com manutenção das zonas comuns, acesso a um centro médico, e a vários serviços locais e a um serviço de gestão de alugueres para efetuar o aluguer sazonal.

A Península de Tróia, que se estende por 25 km entre o estuário do Sado e o Oceano Atlântico, oferece praias exclusivas, tranquilidade, céu azul, segurança e ar puro, apontando para a magnífica Serra da Arrábida.

A península de Tróia, em Portugal, é uma soberba charneca arenosa que se estende por 25 km na costa atlântica, a norte da Comporta. A 1h15 de Lisboa, a península de Tróia é facilmente acessível por ferry ou catamarã a partir da cidade de Setúbal. Tróia dispõe ainda de marina, vários hotéis de 5 estrelas, lojas, restaurantes, casino, centro de convenções, supermercado, farmácia e centro médico.

Contacte-me para mais informações sobre este imóvel, partilho também com todas as imobiliárias.

Angela RODRIGUES

Broker iad Portugal

#ref: 121145

Yıl: 2010

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 2  
Banyo: 3  
Bitmiş metrekare: 154 m2

## Room details

Total rooms: 2

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T91881/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T91881/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information



# IMLIX

**IMLIX Gayrimenkul Pazarı**

<https://www.imlix.com/tr/>

IMLIX ID:

121145

