#### **IMLIX Gayrimenkul Pazarı**



https://www.imlix.com/tr/

# Роскошный двухуровневый гарден-дуплекс І вид на

море и бассейн



### Emlakçı Bilgisi

İsim: ArKadia

Şirket Adı:

Ülke: United Kingdom

Telefon:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish

## İlan Detayları

Için mülk: Satılık

Fiyat: USD 178,498.29

#### **Konum**

Ülke: Egypt
Eyalet/Bölge/ Şehir: Red Sea
Yayınlandı: 19.10.2025

Açıklama:

Роскошный двухуровневый гарден-дуплекс в La Cascata Resort — Port Ghalib Слача — июль 2026

Живите в атмосфере Красного моря в просторном гарден-дуплексе площадью 131 кв. м, расположенном в престижном комплексе La Cascata Resort в Порт Галиб, Марса-Алам. Наслаждайтесь видом на море и бассейн, зелёной территорией и всеми удобствами курортного уровня — всего в нескольких шагах от частного пляжа.

#### ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕДВИЖИМОСТИ

- Общая площадь 131 кв. м на двух уровнях
- Собственный сад идеальное место для отдыха на свежем воздухе
- Вид на море и бассейн с обеих террас
- Просторные спальни с естественным освещением
- 2 современные ванные комнаты
- Гостиная и столовая открытой планировки

#### УДОБСТВА КОМПЛЕКСА LA CASCATA

- Доступ к пляжу на электробагги
- Курортные бассейны
- Спа, сауна и фитнес-центр
- Рестораны, кафе и магазины
- Коммерческая аллея с товарами первой необходимости

1/3

#### **IMLIX Gayrimenkul Pazarı**



https://www.imlix.com/tr/

- Круглосуточная охрана и обслуживание
- 10 минут до аэропорта Марса-Алам
- Рядом марина Port Ghalib и водные виды спорта

#### ЦЕНА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

- Полная цена 155390€
- Специальная цена 108800€ (скидка 30% при 100% оплате в течение 28 дней)
- Сдача июль 2026
- Современная кухня в подарок
- Опциональные мебельные пакеты класса люкс

#### ПОЧЕМУ PADSABROAD REAL ESTATE

- Более 15 лет опыта на рынке недвижимости Египта
- Офисы в Великобритании (Блэкберн) и Египте (Хургада)
- Проверенные объекты и полное юридическое сопровождение
- Многоязычная команда и послепродажный сервис
- Прозрачное ценообразование и честные условия
- Отличный вариант для отдыха, инвестиций или аренды

#### ПОЧЕМУ ПОРТ ГАЛИБ

- Популярное направление для дайвинга и отдыха у кораллов
- Развитая марина, рестораны и бутики
- Безопасное международное комьюнити с высоким спросом на аренду
- Высокий потенциал доходности от курортной аренды

---

Мы не передаём данные наших клиентов другим агентствам или застройщикам в целях защиты персональной информации.

Обратите внимание, что цены могут изменяться в зависимости от колебаний валютных курсов или повышения стоимости.

https://youtube.com/shorts/ksAAN9E93Fs

#### Genel Bilgiler

Yatak odası:

Bitmiş metrekare: 131 m2

#### Lease terms

Date Available:

#### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/ONDA-T182/?utm\_campa

# IMLIX

#### IMLIX Gayrimenkul Pazarı

https://www.imlix.com/tr/

ign=multicast&utm\_medium=web&utm\_source=I MLIX.COM

**Contact information** 

IMLIX ID: IX7.716.758

