



Роскошный двухуровневый гарден-дуплекс | вид на море и бассейн



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 182,348.31

Konum

Ülke:	Egypt
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Red Sea
Yayınlandı:	19.10.2025

Açıklama:

Роскошный двухуровневый гарден-дуплекс в La Cascata Resort — Port Ghalib
Сдача — июль 2026

Живите в атмосфере Красного моря в просторном гарден-дуплексе площадью 131 кв. м, расположенном в престижном комплексе La Cascata Resort в Порт Галиб, Марса-Алам. Наслаждайтесь видом на море и бассейн, зелёной территорией и всеми удобствами курортного уровня — всего в нескольких шагах от частного пляжа.

ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕДВИЖИМОСТИ

- Общая площадь — 131 кв. м на двух уровнях
- Собственный сад — идеальное место для отдыха на свежем воздухе
- Вид на море и бассейн с обеих террас
- Просторные спальни с естественным освещением
- 2 современные ваннне комнаты
- Гостиная и столовая открытой планировки

УДОБСТВА КОМПЛЕКСА LA CASCATA

- Доступ к пляжу на электробагги
- Курортные бассейны
- Спа, сауна и фитнес-центр
- Рестораны, кафе и магазины
- Коммерческая аллея с товарами первой необходимости



- Круглосуточная охрана и обслуживание
- 10 минут до аэропорта Марса-Алам
- Рядом марина Port Ghalib и водные виды спорта

ЦЕНА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

- Полная цена — 155390€
- Специальная цена — 108800€ (скидка 30% при 100% оплате в течение 28 дней)
- Сдача — июль 2026
- Современная кухня в подарок
- Опциональные мебельные пакеты класса люкс

ПОЧЕМУ PADSABROAD REAL ESTATE

- Более 15 лет опыта на рынке недвижимости Египта
- Офисы в Великобритании (Блэкберн) и Египте (Хургада)
- Проверенные объекты и полное юридическое сопровождение
- Многоязычная команда и послепродажный сервис
- Прозрачное ценообразование и честные условия
- Отличный вариант для отдыха, инвестиций или аренды

ПОЧЕМУ ПОРТ ГАЛИБ

- Популярное направление для дайвинга и отдыха у кораллов
- Развитая марина, рестораны и бутики
- Безопасное международное комьюнити с высоким спросом на аренду
- Высокий потенциал доходности от курортной аренды

Мы не передаём данные наших клиентов другим агентствам или застройщикам в целях защиты персональной информации.

Обратите внимание, что цены могут изменяться в зависимости от колебаний валютных курсов или повышения стоимости.

<https://youtube.com/shorts/ksAAN9E93Fs>

Genel Bilgiler

Yatak odası: 2
Bitmiş metrekare: 131 m²

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/ONDA-T182/?utm_campa



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

ign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I
MLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

IX7.716.758

