

# Local Commercial à Louer – 22m<sup>2</sup> – 2 pièces - Idéal activité esthétique



## Emlakçı Bilgisi

İsim: ArKadia  
Şirket Adı:  
Ülke: United Kingdom  
Telefon:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## İlan Detayları

Için mülk: Satılık  
Fiyat: USD 98,553.52

### Konum

Ülke: Guadeloupe  
Posta kodu: 97118  
Yayınlandı: 20.10.2025  
Açıklama:

Local refait à neuf - Tout équipé dans zone commerciale très touristique à Saint-François  
> Deux emplacements avec eaux, le local est séparé par une porte coulissante en deux pièces ce qui peut donner deux activités différentes.  
> Meubles, Vaporisateur pour le visage  
> Vaporisateur avec lampe loupe  
> Appareil à vapeur pour le visage  
> Sauna pour le visage  
> Vapozone Esthétique Professionnel  
> Sèche serviette  
> Lit électrique ajustable  
etc...  
Clé en main pour démarrer votre activité de suite !  
Aucun travaux à prévoir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 83 000 € HT + 564,4 € TVA, soit 83 564,4 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 76 360 € HT + 0 € TVA, soit 76 360 € TTC

Honoraires d'agence : 6 640 € HT + 564,4 € TVA, soit 7 204,4 € TTC (9.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Manuel BERNARDI, Tél. : 0690585095, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de POINTE-A-PITRE sous le numéro 485 173 421

### Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 22 m<sup>2</sup>  
HOA dues per month: EUR 50

---

**Lease terms**

Deposit: EUR 3,000  
Date Available:

**Ek Bilgiler**

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/FFPA-T91921/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T91921/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: 193631

