



## listing



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 221,204.19

### Konum

Ülke:	Russia
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Vladimirskaya Oblast'
Yayınlandı:	17.10.2025
Açıklama:	

Art. 116893089 <br>Уважаемые покупатели! <br>Отличное предложение для ценителей загородной жизни: дачный комплекс во Владимирской области, Александровский муниципальный район, сельское поселение Следневское, территория ДПК «Русский лес». <br>О доме <br>Жилой дом из бруса общей площадью 144,2 м<sup>2</sup>. Внутренняя и внешняя отделка выполнена в виде имитации бруса с последующим окрашиванием. Дом обжитой, тёплый и уютный, с современным дизайнерским решением, подчёркивающим стиль исполнения и изысканность вкуса.

<br>Планировка:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>цокольный этаж: оборудован стеллажами и бойлерной комнатой;</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>первый этаж: гостиная с кухней, кабинет, санузел, дополнительный вход;</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>второй этаж: три жилые комнаты, просторный холл с выходом на балкон, санузел;</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>холодный чердак.</li></ul> <br>Инженерные системы и коммуникации:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>электроснабжение: подключён к сети с общей мощностью 15 кВт (три фазы);</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>водоснабжение: собственная скважина с системой водоподготовки и фильтрации;</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>теплоснабжение:</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>основной источник — газовый котёл (питание от газгольдера объёмом 5 м<sup>3</sup>);</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>резервные источники — электрический котёл, камин и печь-голландка;</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>



канализация: септик — колодцы переливной системы;

- дренажная система вокруг дома для отвода грунтовых вод;
- проводной интернет проведён в дом.

Благоустройство территории:

- площадь участка — почти 18 соток;
- огородные грядки;
- вольер для содержания собак;
- баня;
- зона для барбекю;
- дровник;
- парковка на три машино-места;
- калитка и откатные ворота для заезда на участок.

О документах:

- объект недвижимости зарегистрирован;
- участок размежёван;
- мебель и техника остаются по договорённости.

Характеристика района:

- экологически чистая, тихая и спокойная атмосфера — идеальный отдых от городской суеты;
- в непосредственной близости — лесной массив с соснами, берёзами, цветами и грибами;
- в 50 метрах от дома — пруд для рыбалки и купания.

Транспортная и социальная инфраструктура:

- 84 км от МКАД по Ярославскому шоссе;
- железнодорожная станция «90 км» Ярославского направления — в 2 км;
- село Бужаниново — в 5 км: здесь расположены магазин «Пятёрочка», пункты выдачи заказов «Яндекс Маркет» и OZON.

#ОдобреноЭкспертами

Звоните — организуем оперативный показ! Безопасность сделки обеспечена стандартами работы Гильдии риелторов Московской области.

Durum: Excellent  
Yıl: 2012

## Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 144.2 m2  
Arazi Büyüklüğü: 1800 m2  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 5

## Building details

Kat Sayısı: 2



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

---

### Lease terms

Date Available:

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

[http://www.arkadia.com/PQQC-T36985/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T36985/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID:

116893089

