



Terrain + Projet de construction exclusif à proximité du Parc Naturel Ria Formosa, Algarve (Faro, Portugal)

Emlakçı Bilgisi

İsim:	Albertina Dias
Şirket Adı:	Bien Vivre au Portugal
Ülke:	Portugal
Experience since:	2015
Hizmet tipi:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Telefon:	+33 (668) 974-574
Languages:	English, French, Portuguese
Web sitesi:	https://www.bienvivreauportugal.com

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	EUR 1,250,000

Konum

Ülke:	Portugal
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Faro
Şehir/İlçe:	Tavira
Yayınlandı:	01.01.1970
Açıklama:	

Ce projet de construction se situé dans le petit village de Santa Luzia, à 3 km de Tavira, à proximité de la réserve naturelle Ria Formosa. A environs 300 mètres de la plage, le site propose de belles vues sur mer, fleuve et collines.

Le terrain étant attendant à la réserve naturelle, il est impossibilité d'obtenir de nouvelles licences de construction dans la zone environnante, ce qui vous garantira l'exclusivité des lieux.

Cette offre comprend l'acquisition d'une parcelle de terrain d'environ 3000m² ainsi qu'un projet de construction d'un immeuble collectif approuvée par la municipalité de Tavira.

Le projet se présente comme ci-dessous :

Copropriété privée de 3 étages au-dessus du sol et un sous-sol avec 29 places de parking.

Sur 3700m² de terrain constructible, le projet propose d'utiliser 3000m² pour la construction d'un immeuble divisé en 21 unités. Appartements de type T3-T4 sous diverse variantes duplex, penthouse et



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı
<https://www.imlix.com/tr/>

appartements avec terrasse (d'environ 70m² en moyenne avec vue sur Ria Formosa).

Dans les parties communes de l'immeuble sont prévues des infrastructures de loisirs et de distributions et la piscine.

Notre projet actuellement en étude propose de grandes espaces afin de se mettre en accord avec l'évolution actuelle du marché immobilier des résidences principales et secondaires du sud du Portugal. Cependant, la répartition des unités du projet peut être modifiée afin de maximiser le nombre d'unités à 30 (appartements T2-T3).

[Consultez les plans en HD ici !](#)

Genel Bilgiler

Arazi Büyüklüğü: 900 m2

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: BVP-AIC-198

