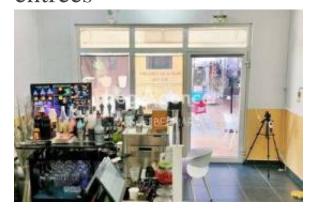
#### **IMLIX Gayrimenkul Pazarı**



https://www.imlix.com/tr/

## Local Commercial à Louer – 25m<sup>2</sup> env – 2 terrasses - 2 entrées



### Emlakçı Bilgisi

İsim: ArKadia

Şirket Adı:

Ülke: United Kingdom

Telefon:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish

## İlan Detayları

Için mülk: Satılık

Fiyat: USD 61,073.48

#### **Konum**

Ülke: Guadeloupe Posta kodu: 97118 Yayınlandı: 27.10.2025

Açıklama:

Local de 25m² refait à neuf avec 2 entrées et 2 terrasses<br />Modulables rapidement selon l'activité, médecin, boutique, restauration rapide ...<br/>
br />Local très lumineux <br />br />bail commercial 3/6/9<br />br />Loyer /mois : 1400€ hors charges<br />Charges annuelles 600€<br />br />Tous commerces<br />br />Excellent emplacement dans un petit centre commercial face à la mer très animé.<br />Fort potentiel à développer.<br />Clientèle régulière locale et de passage<br />Brasseurs d'air<br />br />Actuellement c'est un Coffee Shop clé en main si vous souhaitez lancer la même activité avec une clientèle déjà en place<br />br />.<br />Le local est polyvalent et modulable rapidement pour autres activités

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 53 000 € HT + 566,61 € TVA, soit 53 566,61 € TTC Prix de vente hors honoraires d'agence : 46 334 € HT + 0 € TVA, soit 46 334 € TTC

Honoraires d'agence : 6 666 € HT + 566,61 € TVA, soit 7 232,61 € TTC (15.61 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Manuel BERNARDI, Tél. : 0690585095, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de POINTE-A-PITRE sous le numéro 485 173 421

#### **Genel Bilgiler**

Bitmiş metrekare: 25 m2

# IMLIX

#### IMLIX Gayrimenkul Pazarı

https://www.imlix.com/tr/

HOA dues per month: EUR 100

Lease terms

Deposit: EUR 1,400

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/FFPA-T92100/?utm\_camp

aign=multicast&utm\_medium=web&utm\_source=I

MLIX.COM

**Contact information** 

IMLIX ID: 194070

