



Restaurant - Fonds de commerce



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 339,130.65

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Şehir/İlçe:	Fréjus
Posta kodu:	83600
Yayınlandı:	02.11.2025

Açıklama:

Situé à Fréjus (83600), ce fonds de commerce est idéalement placé pour un restaurant, bénéficiant d'un fort passage dans un quartier dynamique. Fréjus, ville touristique prisée de la Côte d'Azur, offre un environnement propice au développement d'une activité commerciale, avec ses nombreux visiteurs tout au long de l'année.

Le bien, d'une surface habitable de 150 m², se compose d'un restaurant équipé en parfait état, avec une extraction jusqu'au toit. Il dispose d'une terrasse fermée de 71 m², d'une terrasse ouverte de 39 m² + 13 m², ainsi qu'une réserve en sous-sol. Ces aménagements offrent un potentiel attractif pour les clients, leur assurant confort et convivialité lors de leur venue.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 294 300 € HT + 4 860 € TVA, soit 299 160 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 270 000 € HT + 0 € TVA, soit 270 000 € TTC

Honoraires d'agence : 24 300 € HT + 4 860 € TVA, soit 29 160 € TTC (10.8 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	150 m2
HOA dues per month:	EUR 83

Lease terms



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

http://www.arkadia.com/AGHX-T685005/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1554793

