

# Terreno agricolo con uliveto produttivo – edificabile – Sassari – Sardegna



## Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## İlan Detayları

Için mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 106,049.75

## Konum

Ülke:	Italy
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Sardinia
Şehir/İlçe:	Sassari
Yayınlandı:	10.11.2025
Açıklama:	

## Terreno agricolo con uliveto produttivo e potenzialità edificatoria

### Località Viziliu – Sassari (Li Punti)

**Superficie complessiva:**ca. 14.000 mq

**Tipologia:**Terreno agricolo con possibilità edificatoria

**Classe energetica:**Esente

A breve distanza da **Li Punti**, proponiamo in vendita **unterreno agricolo pianeggiante e facilmente accessibile** di circa 14.000 mq, in una zona riservata e circondata dal verde.

La proprietà ospita **230 piante di ulivo della varietà Bosana**, in piena produzione, con una resa media annua di circa **700 litri di olio**. All'interno del terreno è presente un **rudere recuperabile**, ideale come futura dependance, magazzino agricolo o locale di servizio.

Grazie alla superficie complessiva **superiore a un ettaro**, il terreno consente la **realizzazione di una villa principale**, rappresentando una soluzione interessante per chi desidera vivere in campagna senza rinunciare alla vicinanza alla città.

## Possibilità di frazionamento

**Lotto A – 10.000 mq**

- 
- Con potenzialità edificatoria per villa
- € 55.000**

**✓Lotto B – 4.000 mq**

- Con rudere esistente recuperabile
- € 45.000**

(È possibile acquistare uno o entrambi i lotti.)

**Caratteristiche principali**

Accesso diretto da strada

Contesto tranquillo e panoramico

Oliveto produttivo con**230 piante Bosana**

Possibilità di realizzare**villa con dependance**

Soluzione ideale per chi cerca unacampagna a pochi minuti da Sassari

Perfetto per hobbisti agricoli, produzione o piccolo progetto familiare nel verde

**Genel Bilgiler**

Bitmiş metrekare: 14000 m<sup>2</sup>

**Lease terms**

Date Available:

**Ek Bilgiler**

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/BNAR-T194/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/BNAR-T194/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: 24010



**IMLIX Gayrimenkul Pazarı**  
<https://www.imlix.com/tr/>

---

