



## Wohnung mit Balkon und Garage!



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	Orhan Kilic
E-Posta:	info@as-makler.de
Şirket Adı:	AS Immobilien
	International Kilic
Ülke:	Germany
Experience since:	1991
Hizmet tipi:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Short-Sale, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefon:	+49 (208) 574-23
Languages:	German, Turkish
Web sitesi:	<a href="http://www.as-makler.de">http://www.as-makler.de</a>

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 231,450.37

### Konum

Ülke:	Germany
Eyalet/Bölge/ Şehir:	North Rhine-Westphalia
Şehir/İlçe:	Mülheim
Adres:	Blötter Weg 59
Yayınlandı:	12.03.2026

### Açıklama:

n 45468 Mülheim an der Ruhr – Zentrum

Die Wohnung befindet sich in einer stadtnahen Wohnlage, daher nur wenige Minuten vom Zentrum entfernt. Also, die Lage ist so zentral, dass Sie sogar auf ein Auto verzichten könnten, da die Schulen, Kindergärten, vielen Einkaufsmöglichkeiten, der Bus und die Bahn in nahen Umfeld gut erreichbar sind.

Zwei Mehrfamilienhäuser, die 2012 nach der neuesten Energieeinsparverordnung saniert sind, bieten Ihnen quasi Neubau-Charakter.

Die Wohnung befindet sich in der 4. Etage und ein Aufzug bringt Sie bequem zu Ihrer Wohnung.

Die ca. 83 m<sup>2</sup> Wohnfläche hat folgende Aufteilung



Wohnzimmer 28,31 m<sup>2</sup>..., mit Zugang zur Süd-West Balkon  
Küche 9,12 m<sup>2</sup>...,  
Diele mit Garderobe 7,68 m<sup>2</sup>...,  
Schlafzimmer 15,20 m<sup>2</sup>...,  
Kinderzimmer 14,53 m<sup>2</sup>...,  
Badezimmer mit Badewanne und Fenster 6,69 m<sup>2</sup>...,  
Abstellraum 1,60 m<sup>2</sup>...,  
Süd-West Balkon 3,94 m<sup>2</sup>...,  
und zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Die Wohnung wurde 2012 komplett neu saniert und modernisiert, daher befindet es sich in einem neuwertigen Zustand.

Achtung-Günstig! Solaranlage zur Warmwasserversorgung für Bad und Küche, Isolierverglaste Kunststofffenster, hochwertiger Laminatboden in allen Wohnräumen, Bad mit Wanne und Fenster, weiße Innentüren, Raufaser weiß gestrichen, Wärmedämmverbundsystem, Ölzentralheizung mit Niedertemperaturkessel, jede Wohnung verfügt über Kalt-/Warmwasserzähler, Aufzug im Haus Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Wasch- und Trockenraum zur Verfügung.

Energieverbrauchsausweis: 101,00 kWh/(m<sup>2</sup> a)

\*\*\*WIR SUCHEN STÄNDIG VILLEN-HÄUSER-WOHNUNGEN-GRUNDSTÜCKE\*\*\*

Kaufpreis: 198.000.- Euro mit Garage  
(Wir haben Makler-Auftrag).

HINWEIS: Wir machen Sie darauf aufmerksam, dies für den Käufer provisionspflichtiges Angebot ist, für unsere Nachweis- bzw. Vermittlungstätigkeit berechnen wir Ihnen 3,57% Käuferprovision inkl. MwSt., die bei notariellem Vertragsabschluss fällig wird. Durch Ihre Objektanfrage erkennen Sie die Zahlung der Provision ausdrücklich

Yeni:	Hayır
Durum:	Good
Renovated:	2012
Tenanted:	Evet

## Genel Bilgiler

Yatak odası:	2
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	83 m <sup>2</sup>
Garage sq. ft.:	1 m <sup>2</sup>
Floor Number:	4

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Utility details

Heating:	Evet
----------	------

## Energy efficiency



Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 101

## Building details

Parking: Evet

Number of Garages: 1

## Rental details

Furnished: Hayır

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: <https://as-makler.de//>

## Contact information

Telefon: +0155 (0155) 650-95600

IMLIX ID: IX7.825.102

