

Dpt Saône et Loire (71), à vendre GUEUGNON immeuble



Emlakçı Bilgisi

İsim: ArKadia
Şirket Adı:
Ülke: United Kingdom
Telefon:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk: Satılık
Fiyat: USD 68,146.39

Konum

Ülke: France
Eyalet/Bölge/ Şehir: Bourgogne-Franche-Comte
Şehir/İlçe: Gueugnon
Posta kodu: 71130
Yayınlandı: 23.06.2024
Açıklama:

EN EXCLUSIVITE, Au centre ville de Gueugnon, venez découvrir cet immeuble à rafraîchir ! L'immeuble se divise en trois parties, au rez-de-chaussé se trouve un local commerciale de 70m² actuellement libre de toutes locations, équipé de sanitaire, pouvant se transformer en logement, ce local fut loué 400euros. A l'étage, un pallier vous desservira sur deux appartements de type F1 à rafraîchir, avec pour chacun, un séjour avec coin cuisine, une chambre, des toilettes et douches séparés. Les fenêtres sont en PVC, doubles vitrages. Ces deux appartements sont aussi libres de toutes locations et ont été loués 350euros chacun auparavant. Le bâtiment possède également deux caves traditionnelles et un garage annexe, l'assainissement du bâtiment est raccordé au tout-à-l'égout et l'ensemble des diagnostics seront réalisés courant Mai. Le potentiel rapport locatif est de 1100euros / mois, suivant l'aménagement du local. Premier achat ? Investisseur ? Rénovateur ? Cet immeuble est pour vous ! Je reste

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 130 m²

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/VINP-T3675503/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source



e=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: a-2000028512912

