



## Local - 75m<sup>2</sup> - Saintes-Maries-de-la-Mer



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 292,550.58

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Şehir/İlçe:	Saintes-Maries-de-la-Mer
Posta kodu:	13460
Yayınlandı:	20.12.2024

### Açıklama:

Votre agence 123webimmo vous présente : Idéalement placé pour une activité commerciale de service ou alimentaire, ce local commercial de 75m<sup>2</sup> entièrement équipée, avec licence IV, situé sur un axe passant avec stationnements, vous propose:

- 1 Terrasse de 50m<sup>2</sup> sur domaine public (1050€/an)
- 1 Salle principale de 75m<sup>2</sup> actuellement exploitée en restauration, avec cuisine professionnelle et bar.
- 1 Toilette de 4m<sup>2</sup>, au normes pour les personnes à mobilité réduite.
- 1 Cave de 6m<sup>2</sup> en sous sol (très rare)
- 1 Place de parking privative.
- Plusieurs places de parking gratuites et libres à proximité.

Actuellement exploité en restauration/bar, ce local très bien entretenu, peut être vendu sans la licence IV , sans le mobilier, et sans les équipements de cuisine, (nous consulter).

Local uniquement destiné à usage commercial, situé dans une copropriété.

Charge copro: 920€/an.

Taxe foncière: 932€/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement 'géorisques'

Yıl: 1975

### Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 75 m2



Arazi Büyüklüğü: 50 m2

## Room details

Total rooms: 1  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/QAYM-T47626/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T47626/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: WI\_c47347

