



Immeuble - 219m² - La Roche-sur-Yon



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 763,659.32

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Pays de la Loire
Şehir/İlçe:	La Roche-sur-Yon
Posta kodu:	85000
Yayınlandı:	14.06.2025

Açıklama:

Votre agence 123webimmo vous présente : Idéalement situé, immeuble neuf, pour investissement résidence services ou autre. TVA récupérable pour les professionnels.

Situé dans le quartier de la Brossardière, proche de toutes les commodités et malgré cela, dans un cadre aéré et verdoyant, cet immeuble a été achevé en 2024.

Il propose un espace commun de 60 m² avec cuisine aménagée, cellier, wc et 6 chambres identiques, de 25m², disposant chacune d'une salle d'eau / wc.

Cosntruction brique, chauffage pompe à chaleur au sol, isolation acoustique renforcée, DPE classé A.

Jamais occupé, vous pourrez immédiatement exploiter à votre guise cet immeuble parfaitement fini sous forme de résidence services, co-location, ou de résidence principale après quelques aménagements...

En tant qu'assujettis à la TVA, vous pourrez récupérer la TVA sur le prix de vente (prix de revient HT : 540 000 €).

IMPORTANT : frais de notaire réduits.

N'hésitez pas à nous consulter pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Yıl: 2024

Genel Bilgiler

Yatak odası:	6
Bitmiş metrekare:	219 m2



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Arazi Büyüklüğü: 1495 m2

Room details

Total rooms: 7
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 36

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/QAYM-T53848/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: WI_c54729

