



## Maison individuelle de 84 m<sup>2</sup> à Plouaret



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 203,878.18

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Plouaret
Posta kodu:	22420
Yayınlandı:	02.09.2025

### Açıklama:

À vendre, maison individuelle de 84 m<sup>2</sup>, située sur la commune de Plouaret, proche de toutes les commodités.<br /><br />Description du bien :<br />• Rez-de-chaussée : une véranda, une entrée, une cuisine, un séjour, un WC indépendant et une chambre.<br />• À l'étage : deux chambres, un palier avec placard, une salle de bain, et deux petits greniers servant de rangements.<br />• Sous-sol complet : une cave, un garage et un atelier.<br />• Extérieur : un jardin paysager et arboré, agrémenté de nombreux arbres fruitiers, offrant un cadre de vie agréable et verdoyant.<br /><br />La maison est située à Plouaret, commune dynamique offrant tous les services publics :<br />• Gare TGV (ligne Paris–Brest), TER<br />• Crèche, école, collège<br />• Commerces de proximité, maison de santé<br />• Activités sportives et culturelles<br />• À seulement 12 km des plages, proche de Lannion, Morlaix et Guingamp, avec un accès rapide à la RN12.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 173 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Pierrick LE BALCH, Tél. : 0627514968, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 918 756 115

Yıl: 1974

### Genel Bilgiler



---

Yatak odası:	3
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	84 m2
Arazi Büyüklüğü:	1122 m2

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	300
--	-----

## Building details

Parking:	Evet
----------	------

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T89975/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T89975/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	191444
-----------	--------

