



RARE : MAISON D'ARCHITECTE DE PLAIN-PIED À DEUX PAS DE LA MER !



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 918,727.85

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Larmor-Plage
Posta kodu:	56260
Yayınlandı:	09.09.2025

Açıklama:

À seulement quelques mètres des plages et des commerces, découvrez cette maison de caractère , conçue par un architecte de renom et pensée pour un confort de vie optimal en plain-pied.

Baignée de lumière naturelle et ouverte sur un jardin arboré et intimiste, cette maison offre un cadre de vie privilégié, idéal pour les amoureux du littoral souhaitant profiter de la mer tout en bénéficiant de la proximité immédiate des commodités (bus, écoles primaires, commerces).

Elle se compose d'un vaste séjour lumineux avec cheminée, d'une cuisine indépendante, de cinq chambres, de deux salles de bains, d'une salle d'eau, ainsi que d'un grand garage avec un bel espace atelier, d'une buanderie et d'un sous-sol complet.

Une opportunité rare de devenir propriétaire d'un bien authentique, spacieux et parfaitement situé dans un environnement très recherché, à l'abri des regards
À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 779 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 760 000 €

Honoraires charge acquéreur : 19 000 € soit 2,5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Gwenaëlle GUILLEROT, Tél. : 06 63 08 37 68, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 501 694 731

Yıl: 1964



Genel Bilgiler

Yatak odası:	4
Bitmiş metrekare:	174 m2
Arazi Büyüklüğü:	584 m2

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	269
--	-----

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/FFPA-T90366/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 190095

