

# Terrain de 1 275 m<sup>2</sup> en plein centre-ville d'Étauliers !



## Emlakçı Bilgisi

|             |  |
|-------------|--|
| İsim:       | ArKadia  |
| Şirket Adı: |  |
| Ülke:       | United Kingdom   |
| Telefon:    |  |
| Languages:  | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

## İlan Detayları

|            |               |
|------------|---------------|
| Için mülk: | Satılık       |
| Fiyat:     | USD 45,691.24 |

## Konum

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Ülke:                | France             |
| Eyalet/Bölge/ Şehir: | Nouvelle-Aquitaine |
| Şehir/İlçe:          | Étauliers          |
| Posta kodu:          | 33820              |
| Yayınlandı:          | 14.09.2025         |

### Açıklama:

Situé au cœur de la commune d'Étauliers, dans le charmant secteur du Nord Blayais, ce terrain exceptionnel de 1 275 m<sup>2</sup> vous offre une opportunité rare de concrétiser vos projets immobiliers !  
Emplacement de choix : À deux pas des commerces, écoles, crèche, services de santé et toutes commodités. Un cadre de vie pratique et agréable, idéal pour les familles ou les investisseurs à la recherche d'un emplacement central. Environnement privilégié : Un terrain plat et facilement aménageable, parfait pour accueillir une maison individuelle, plusieurs logements ou un projet professionnel. Atout supplémentaire : Le terrain dispose d'un puits, un véritable plus pour l'arrosage ou d'autres besoins en eau. Accès rapide aux grands axes, à seulement quelques minutes de l'autoroute A10, et à proximité de Blaye, Bordeaux et des vignobles de la région. Une belle opportunité à saisir dans une commune dynamique et accueillante ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 39 000 €

Honoraires charge vendeur

## Genel Bilgiler

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Bitmiş metrekare: | 1275 m <sup>2</sup> |
| Arazi Büyüklüğü:  | 1275 m <sup>2</sup> |

---

**Lease terms**

Date Available:

**Ek Bilgiler**

Web Sitesi URL'si:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T657886/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T657886/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

1502889

