



## INVESTISSEMENT LOCATIF



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 75,893.31

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Bressuire
Posta kodu:	79300
Yayınlandı:	25.09.2025

### Açıklama:

Situé aux portes du centre ville de Bressuire, cette maison de ville louée depuis 12 ans par la même locataire se compose d'une entrée desservant un salon séjour et une cuisine.<br />Au premier étage, un bureau et une chambre.<br />Une salle de bain ainsi qu'une chambre et un wc séparé complètent au deuxième étage ce bien.<br />Au sous sol, une chaufferie dotée d'une douche et d'un wc.<br />Loyer 406€ / mois + 25€ de charges

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 64 900 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Aurélien GUIGNARD, Tél. : 0785075377, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 838 971 299

Yıl: 1947

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	2
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	70 m2
Arazi Büyüklüğü:	32 m2



---

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 356

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/FFPA-T90998/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T90998/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 183009

