



Etel-Centre ville-Maison 3 chambres-jardin 250m2



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 478,783.14

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Etel
Posta kodu:	56410
Yayınlandı:	02.10.2025

Açıklama:

Il est rare de trouver, en plein centre, une maison qui coche toutes les cases : une rénovation de qualité, une distribution moderne et un potentiel d'agrandissement encore intact.

Cette maison de ville est une opportunité à deux pas des commerces et du port. Elle propose aujourd'hui un confort total avec ses 3 chambres (dont une vie de plain-pied), et elle a encore de la ressource : un vaste grenier exploitable pour créer une valeur ajoutée.

Ses dépendances apportent cette fonctionnalité indispensable pour un quotidien serein. C'est un bien "clé en main" qui respecte les codes de l'architecture locale tout en offrant les performances d'une rénovation contemporaine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 408 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 390 000 €

Honoraires charge acquéreur : 18 000 € soit 4,62 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Mélissa LE MOUAL, Tél. : 0663671519, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 949 212 781

Yıl: 1960

Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	2



Bitmiş metrekare: 105 m2
Arazi Büyüklüğü: 250 m2

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 177

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/FFPA-T86047/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 184429

