



## Immeuble comprenant deux appartement T3 et un studio



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 173,249.14

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Pays de la Loire
Posta kodu:	72290
Yayınlandı:	10.10.2025
Açıklama:	

Immeuble de rapport situé à Ballon-Saint Mars, proche des commerces, commodités et des écoles.<br /><br />Cet immeuble d'habitation à la surface habitable de 150 m<sup>2</sup> est un investissement idéal. Composé de trois logements distincts, il propose un appartement T3 avec deux chambres, un bureau et une courette, un deuxième appartement T3 avec deux chambres, un bureau et un jardin, ainsi qu'un studio. Avec une surface de terrain de 225 m<sup>2</sup>, cet immeuble offre une belle opportunité pour un investissement locatif ou une résidence principale combinée à un revenu locatif potentiel intéressant.<br />Revenus locatif 1200 euros par mois.<br />Actuellement deux locataires sont en places et un appartement est libre.<br />Assainissement collectif, trois compteurs EDF, couverture récente.<br />Prévoir travaux rafraîchissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Prix de vente : 146 900 €  
Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Benoît LUCAS, Tél. : 06 88 81 13 70, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LE MANS sous le numéro 835 249 509

Yıl: 1949

### Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	150 m2
Arazi Büyüklüğü:	225 m2



---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 299

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

[http://www.arkadia.com/FFPA-T91575/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T91575/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

192991

