



## Terrain à bâtir de 870m<sup>2</sup>



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 63,659.26

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Bergerac
Posta kodu:	24100
Yayınlandı:	15.10.2025

### Açıklama:

Situé à Bergerac (24100), ce terrain de 870m<sup>2</sup> au coeur d'une petite rue tranquille et plaisante, offre une occasion unique de vivre dans une ville historique renommée pour son charme pittoresque. Bergerac, bordée par la rivière Dordogne, allie à la perfection l'authenticité médiévale avec une atmosphère animée et commerçante. Les amateurs de vin seront ravis de se trouver au cœur d'une région viticole réputée, tandis que les infrastructures locales telles que les écoles et les commerces garantissent une qualité de vie agréable. La proximité du centre-ville à pieds et des sites culturels en fait un emplacement privilégié pour les futurs propriétaires en quête de sérénité et de dynamisme. Ce terrain de 870m<sup>2</sup> avec tout à l'égout, offre un potentiel exceptionnel pour la réalisation d'un projet de construction de plain-pied. Sa surface généreuse permet d'envisager la création d'une résidence spacieuse avec jardin, dans un environnement calme et résidentiel. La configuration du terrain offre une multitude de possibilités d'aménagement, idéal pour concrétiser les rêves de construction d'une maison individuelle ou d'un investissement locatif. Bénéficiant d'une exposition favorable et d'un cadre verdoyant, ce terrain à bâtir représente une opportunité unique pour concrétiser un projet immobilier sur mesure, dans un cadre de vie privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 54 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Pascal SAUVALLE, Tél. : 06 71 24 10 40, - EI - Agent



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

commercial immatriculé au RSAC de PERIGUEUX sous le numéro 390 877 660

## Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 870 m2

Arazi Büyüklüğü: 870 m2

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/FFPA-T91751/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T91751/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 193617

