



## À vendre ☑ Une opportunité rare au c☑ur du village



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 32,756.97

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Pellegrue
Posta kodu:	33790
Yayınlandı:	23.10.2025

### Açıklama:

Idéalement situé entre La Réole et Sainte-Foy-la-Grande, au c☑ur de la commune de Pellegrue, ce terrain d'environ 1 105 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible et verdoyant. Terrain à viabiliser, tout en bordure de terrain. Vue dégagée et imprenable sur la campagne environnante Environnement calme, tout en restant proche des commodités Un atout rare : écoles et collège accessibles à pied, ainsi que les commerces de proximité, services de santé, associations et animations qui font de Pellegrue un bourg vivant et convivial. Ce terrain est libre de constructeur, ce qui vous laisse une totale liberté dans la conception de votre projet immobilier. Emplacement idéal : à 15 minutes de Monségur et Sauveterre-de-Guyenne, 20 minutes de La Réole (gare SNCF), 25 minutes de Sainte-Foy-la-Grande, et à moins d'une heure de Bordeaux. Un terrain qui conjugue tranquillité, praticité et potentiel pour concrétiser votre projet de vie.

### Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	1105 m2
-------------------	---------

### Lease terms

Date Available:

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	<a href="http://www.arkadia.com/TXNV-T25555/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/TXNV-T25555/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------------	---



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı  
<https://www.imlix.com/tr/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

95C5D903015D4B4F

