

# Maison à vendre – À aménager selon vos envies !



## Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## İlan Detayları

Için mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 196,823.81

## Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Hauts-de-France
Şehir/İlçe:	Aubigny-en-Artois
Posta kodu:	62690
Yayınlandı:	26.10.2025

### Açıklama:

Située dans un secteur recherché d'Aubigny-en-Artois, à deux pas du collège et des commerces, cette maison hors d'eau (clos et couvert) est une belle opportunité pour les personnes souhaitant personnaliser intégralement leur futur lieu de vie. Édifiée sur un terrain de 506 m<sup>2</sup>, elle bénéficie d'un emplacement pratique tout en offrant un beau potentiel d'aménagement extérieur. La structure est récente et couverte par une garantie décennale jusqu'en 2032, vous assurant une base saine et fiable. Autres atouts : des panneaux photovoltaïques sont déjà installés sur la toiture, pour une démarche plus économique et écologique dès le départ et un plancher béton à l'étage, garantissant robustesse, isolation phonique et confort. Pensée pour s'adapter à vos besoins, cette maison peut accueillir jusqu'à 4 chambres et 2 salles de bains, avec la possibilité d'y créer un semi-plain-pied. Un garage peut également être construit sur le côté. Un véritable gain de temps pour ceux qui ont un projet de construction : ici, les fondations sont posées, vous n'avez plus qu'à imaginer l'intérieur qui vous ressemble. Surface et plans disponibles sur demande. Une maison à fort potentiel, à visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 168 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 2023

## Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
--------------	---

---

Banyo: 1  
Bitmiş metrekare: 125 m<sup>2</sup>  
Arazi Büyüklüğü: 506 m<sup>2</sup>

**Room details**

Total rooms: 5

**Lease terms**

Date Available:

**Ek Bilgiler**

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T662329/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T662329/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: 1510981

