



## Maison de ville XVIIe avec jardin-boutique



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 100,919.98

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Tulle
Posta kodu:	19000
Yayınlandı:	31.10.2025

### Açıklama:

Située au cœur du centre historique de Tulle, maison de ville en pierre, datant du XVII<sup>e</sup> ème, couverte principalement en tuile qui comporte :  
- Au rez de chaussée, une ancienne boutique, un garage, la porte d'entrée et escalier en partie commune avec l'immeuble voisin ;  
- Au 1er étage : un palier desservant plusieurs caves dont une voutée, un accès à la cour intérieure et l'entrée d'un ancien espace bureau pouvant être transformé en un logement de 2 pièces et une salle d'eau. Ces pièces sont agrémentées chacune d'un grand cantou. Un escalier permet de communiquer avec la boutique du RDC.  
- Au second étage : un palier dessert une chambre, un couloir distribuant deux chambres dont l'une côté rue qui possède de belles boiseries, une alcôve et une salle d'eau avec wc  
- Au 2,5 ème étage, un accès au jardin  
- au 3 ème étage : un palier dessert une pièce de vie, une cuisine, une salle de bains, une salle d'eau, deux wc une chambre et deux escaliers menant à deux chambres sous combles. Le tout sur un terrain d'environ 243 m2.  
Chauffage au gaz de ville  
Tout à l'égout

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 86 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 78 400 €

Honoraires charge acquéreur : 7 600 € soit 9,69 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Fabienne DEGORCE, Tél. : 06 22 32 80 29, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BRIVE sous le numéro 521 559 625

Yıl: 1654



## Genel Bilgiler

Yatak odası:	8
Banyo:	3
Bitmiş metrekare:	271 m2
Arazi Büyüklüğü:	243 m2

## Room details

Total rooms:	12
--------------	----

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	369
--	-----

## Building details

Parking:	Evet
----------	------

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T89021/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T89021/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	189466
-----------	--------

