



DINAN CENTRE : APPARTEMENT T6 - 210 M2



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 730,263.68

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Dinan
Posta kodu:	22100
Yayınlandı:	31.10.2025

Açıklama:

En plein coeur du centre historique de Dinan, appartement duplex de 210 m2 (174 m2 loi Carrez) situé au 2ème et dernier étage d'un immeuble bourgeois. Il comprend :
Au niveau principal : entrée, salon-séjour exposé Sud et Ouest, cuisine équipée-aménagée, deux chambres, une avec salle d'eau, la seconde avec salle de bains et wc, wc indépendants.
A l'étage : mezzanine, deux chambres, salon (ou chambre), salle de bains, wc.
Cave.
Vous apprécierez sa situation centrale vous permettant de tout faire à pied, ses volumes, sa luminosité, sa vue dégagée sans vis-à-vis, et sa vue imprenable sur les Cordeliers.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 750 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 624 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 600 000 €

Honoraires charge acquéreur : 24 000 € soit 4 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Jean-Daniel MENARD, Tél. : 06 60 16 78 59, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT MALO sous le numéro 792 549 289

Yıl: 1890



Genel Bilgiler

Yatak odası:	4
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	200 m2
Floor Number:	2

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	182
--	-----

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	http://www.arkadia.com/FFPA-T92344/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	194587
-----------	--------

