



## Maison 6 chambres - Jardin - 147m2 - Urgent



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 104,963.77

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Matha
Posta kodu:	17160
Yayınlandı:	01.11.2025

### Açıklama:

A 7km de Matha précisément à Sonnac, je vous propose cette maison en pierre, au calme, d'une belle surface d'environ 147m2. Elle se compose au rez de chaussée d'une entrée, de deux cuisines, deux chambres, deux salles d'eau, trois toilettes, un cellier. A premier étage, quatre chambres. Un réagencement des pièces du rez de chaussée ferait de cette maison un nid douillet pour une famille.<br />Un débarras et un appentis (80 m2 les deux) complètent cette maison. A l'arrière un espace ouvert d'environ 80m2 laissera libre cours pour réaliser une véranda, un patio...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 89 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 82 000 €

Honoraires charge acquéreur : 7 000 € soit 8,54 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Catherine BARON, Tél. : 0695109374, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ANGOULEME sous le numéro 482 141 959

Yıl: 1900

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	6
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	147 m2



Arazi Büyüklüğü: 274 m2

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 172

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/FFPA-T89094/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T89094/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 190186

