



Maison 125 m² sous-sol – 4/5 CH- Bourg de Grâces



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 218,675.65

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Graces
Posta kodu:	22200
Yayınlandı:	01.11.2025

Açıklama:

Située dans le bourg de Grâces, dans un environnement calme, à seulement 3 minutes de la RN12 sur l'axe Guingamp–Lannion, venez découvrir cette agréable maison lumineuse d'environ 125 m² habitables édifée sur sous-sol complet avec garage.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une grande cuisine, d'un salon séjour lumineux, d'une chambre, possibilité de faire une deuxième chambre ou un bureau selon vos besoin, d'une salle de bain et d'un WC.
À l'étage, un couloir avec placard dessert trois chambres et deux greniers aménageables, offrant un gros potentiel.
Sous-sol complet avec buanderie et garage.
Jardin avec apprentis.

Les plus : menuiseries PVC double vitrage, chaudière gaz à condensation récente.
Maison fonctionnelle, lumineuse et agréable à vivre.

Rafraîchissement à prévoir (peintures), idéal pour la personnaliser à votre goût.

Assainissement conforme tout a l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 187 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Beverley GUEGAN, Tél. : 0782679722, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 919400556

Yıl: 1969

Genel Bilgiler



Yatak odası:	4
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	125 m2
Arazi Büyüklüğü:	777 m2

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	285
--	-----

Building details

Parking:	Evet
----------	------

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	http://www.arkadia.com/FFPA-T91378/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	193217
-----------	--------

