



## Maison, 102m<sup>2</sup>, 4 pièces



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 402,581.26

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Plonevez-Porzay
Posta kodu:	29550
Yayınlandı:	03.11.2025

### Açıklama:

Plonévez-Porzay, Maison contemporaine située à 5 minutes des plages et 20 minutes de Quimper.<br /><br />Située au fond d'un lotissement, au calme avec les commerces à pied, cette maison achevée en 2025 conformes aux normes RT 2020 est édifée sur un terrain de 712m<sup>2</sup>, idéal pour une famille. Lumineuse et bien agencée, elle se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'une pièce de vie de 40m2 comprenant un salon-séjour et une cuisine moderne avec îlot central donnant accès direct sur la terrasse et au jardin exposés sud. Un cellier, des WC et un garage avec porte motorisée complètent ce niveau. A l'étage, vous découvrirez une salle de bain avec WC, 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing.<br />Cette maison raccordée au tout-a-l'égout dispose d'un système de chauffage par pompe à chaleur aérothermique, garantissant confort et économies d'énergie toute l'année.<br />Quelques finitions de peinture restent à prévoir dans certaines pièces ainsi que la pose du sol à l'étage, ce qui permettra aux futurs propriétaires de personnaliser la maison à leur goût.<br />FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS.<br />Une belle opportunité à découvrir sans tarder!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 344 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 330 000 €

Honoraires charge acquéreur : 14 000 € soit 4,24 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Christelle LE BRIS, Tél. : 06 50 22 99 61, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de QUIMPER sous le numéro 842 236 010



Yıl: 2025

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 3  
Banyo: 2  
Bitmiş metrekare: 102 m2  
Arazi Büyüklüğü: 712 m2

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 32

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/FFPA-T92413/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T92413/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 193798

