

Coup de cœur assuré – Duplex avec jardin privatif !



Emlakçı Bilgisi

İsim: ArKadia
Şirket Adı:
Ülke: United Kingdom
Telefon:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

Için mülk: Satılık
Fiyat: USD 228,688.33

Konum

Ülke: France
Eyalet/Bölge/ Şehir: Île-de-France
Şehir/İlçe: Longpont-sur-Orge
Posta kodu: 91310
Yayınlandı: 04.11.2025
Açıklama:

Vous rêvez d'un appartement avec un vrai jardin sans renoncer à la proximité des transports (RER), des écoles et des commerces ? Ce duplex chaleureux coche toutes les cases !
Situé à Longpont s/Orge, cet appartement en duplex, ouvert sur un jardin sans vis-à-vis, vous offre un cadre de vie pratique et agréable, parfait pour une jeune famille, ou tout simplement pour ceux qui veulent profiter d'un extérieur sans les contraintes d'une maison.
Au RdC : un bel espace de vie baigné de lumière : salon-séjour avec cuisine US entièrement aménagée, un débarras/cellier, et un accès direct à un extérieur privatif de grande taille, idéal pour jardinage, transat, jacuzzi, BBQ ou jeux d'enfants. Le second niveau propose : une très grande chambre avec mur de placards et coin salon, salle de bains et, WC. Les + : 2 places de stationnement privées et un bungalow de rangement.
Faibles charges de copropriété, bonne isolation. Une vraie alternative à la maison, à découvrir sans tarder !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 40 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 195 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1989

Genel Bilgiler

Yatak odası:	1
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	59 m ²

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	187
--	-----

Building details

Parking:	Evet
----------	------

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	http://www.arkadia.com/AGHX-T653602/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1491265
-----------	---------

