



## Belle propriété



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 344,375.41

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Bergerac
Posta kodu:	24140
Yayınlandı:	11.11.2025

### Açıklama:

Située à seulement quelques minutes de Bergerac, cette charmante maison périgourdine avec sa tour ronde vous séduira par son cachet et son environnement privilégié. Nichée sur un terrain de 11 000 m<sup>2</sup>, elle offre une intimité totale et une vue imprenable sur sa forêt privée.<br />Avec ses 4 chambres spacieuses et 2 salles de bain, elle est idéale pour une vie de famille ou une résidence secondaire.<br />La pièce de vie, chaleureuse et lumineuse, s'organise autour d'une cheminée traditionnelle.<br />Le calme, la nature et le charme de l'ancien se conjuguent ici pour un cadre de vie exceptionnel.<br />TAXE FONCIERE 1000 EUROS<br />Un bien rare à découvrir sans tarder !<br />Cerise sur le gâteau, un atelier d'artiste ou bureau indépendant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 292 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Jean-François FEUILLE, Tél. : 0686176546, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BERGERAC sous le numéro 789597796

Yıl: 1970

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	4
Banyo:	2



Bitmiş metrekare: 165 m2  
Arazi Büyüklüğü: 11795 m2

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 229

### Building details

Parking: Evet

### Lease terms

Date Available:

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/FFPA-T86113/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T86113/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 185201

