



## Immeuble de Caractère à Rénover Entièrement-Rions



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 122,654.26

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Rions
Posta kodu:	33410
Yayınlandı:	11.11.2025

### Açıklama:

Située dans une zone touristique prisée, cette bâtisse historique de 145 m<sup>2</sup> offre un potentiel unique <br />pour un projet haut de gamme.<br /><br />Rénovation Globale : La maison n'est pas habitable en l'état.<br />Prévoir un budget travaux conséquent (devis disponibles à +- 200 000 €).<br /><br />Configuration : Maison de village authentique sans jardin ni cour, <br />privilégiant l'espace de vie intérieur et un large garage de 30 m<sup>2</sup>.<br /><br />Les volumes : 145 m<sup>2</sup> de surface, cave de 25 m<sup>2</sup>.<br /><br />Une opportunité rare pour les investisseurs cherchant une forte plus-value <br />dans un secteur recherché à 25 min de Bordeaux."

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 104 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 100 000 €

Honoraires charge acquéreur : 4 000 € soit 4 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Elodie JAVIER, Tél. : 0695589807, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LIBOURNE sous le numéro 925 125 718

Yıl: 1889

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	4
Banyo:	1



Bitmiş metrekare: 145 m2  
Arazi Büyüklüğü: 130 m2

### Room details

Total rooms: 5

### Building details

Parking: Evet

### Lease terms

Date Available:

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/FFPA-T92721/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T92721/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 194058

