

Le charme de l'ancien, le confort d'aujourd'hui : magnifique longère proche Guégon



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

Için mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 240,171.91

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Guegon
Posta kodu:	56120
Yayınlandı:	15.11.2025

Açıklama:

À seulement 5 minutes du bourg de Guégon, venez découvrir cette superbe longère en pierre de 150 m², parfaitement rénovée et prête à vivre.
Un véritable coup de cœur pour les amateurs de charme et d'authenticité !
L'intérieur offre une ambiance chaleureuse, alliant caractère de l'ancien et confort moderne :
Grand séjour lumineux avec poêle à bois
Cuisine aménagée et fonctionnelle
3 belles chambres
Parfait mélange de pierres apparentes, poutres, et présence d'une cave
Les travaux essentiels ont déjà été réalisés :
électricité refaite, isolation récente, menuiseries double vitrage.
À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin arboré avec vue dégagée, d'un environnement calme et d'un puits, idéal pour les amoureux de la nature.
Assainissement à prévoir (étude de sol et devis disponibles).
Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder !
Visite virtuelle disponible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 205 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1915

Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	1

Bitmiş metrekare: 150 m²
Arazi Büyüklüğü: 786 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 285

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T663408/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1513974

