



## Maison familiale



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 197,851.29

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Evrans
Posta kodu:	22630
Yayınlandı:	14.11.2025

### Açıklama:

Sur la commune d'Evrans, à 10min de Lanvallay et 15min de Dinan Agréable maison avec de beaux volumes comprenant une cuisine ouverte sur une salle à manger de 30m2 avec poêle à bois, un salon cosy avec cheminée, une véranda-atelier, un garage et un petit cellier. A l'étage vous découvrirez une 1ère chambre de 31m2, une 2ème chambre de 10 m2 avec une pièce attenante de 17m2 pouvant servir de dressing, une salle d'eau et une 3ème chambre mansardée de 14m2 au dernier étage. La maison vous offre en plus une cour donnant sur un jardin avec arbres fruitiers, une buanderie extérieur, un cellier de 60m2 pour gagner de la surface. Un hangar à voiture. La maison est équipée d'un poêle à bois, une cheminée et une chaudière au fuel avec cuve de 1500L. L'assainissement est non conforme(à refaire) et des travaux sont à prévoir coté cellier(maçonnerie-couverture). Ne manquez pas cette opportunité. Fabienne HILDE - Tél : ... agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : SAINT-MALO. RSAC N° 948 572 581 - Réseau Casarèse. Mandat N° 5770. D'autres biens sur www.casarese.com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... Honoraires à charge vendeur. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 2022 2023 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 430 € et 4 710 € par an.

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Bitmiş metrekare:	151 m2

### Room details



---

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Utility details

Heating Fuel: Oil

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 225

### Building details

Number of Garages: 1

Kat Sayısı: 2

### Lease terms

Date Available:

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/POGU-T5116/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/POGU-T5116/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 6900410057

