



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı  
<https://www.imlix.com/tr/>

## Immeuble de rapport en plein centre ville



### Emlakçı Bilgisi

İsim: ArKadia  
Şirket Adı:  
Ülke: United Kingdom  
Telefon:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk: Satılık  
Fiyat: USD 386,618.19

### Konum

Ülke: France  
Eyalet/Bölge/ Şehir: Occitanie  
Şehir/İlçe: Ille-sur-Tet  
Posta kodu: 66130  
Yayınlandı: 16.11.2025

### Açıklama:

Situé à Ille-sur-Têt (66130), cet immeuble de 300 m<sup>2</sup> environ offre un emplacement idéal entre mer, montagne, campagne et ville. À proximité des transports en commun (bus, train) et des infrastructures éducatives (école, collège, crèche), ce bien profite d'une exposition Nord-Sud optimal. Cet immeuble R+3 est composé d'un local commercial actuellement loué 640 euros/mois et un studio avec jardinet au rez-de-chaussée. Les premier et deuxième étages abritent deux appartements de type T3 à finaliser tandis que le troisième étage accueille un appartement entièrement rénové de type T4. Avec ses multiples possibilités d'aménagement et sa situation géographique privilégiée, cet ensemble immobilier représente une occasion unique pour un investisseur avisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1960

### Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 300 m<sup>2</sup>  
Arazi Büyüklüğü: 130 m<sup>2</sup>

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 115



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı  
<https://www.imlix.com/tr/>

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T669021/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T669021/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

1519064

