

Immeuble de rapport en plein centre ville



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

Için mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 386,618.19

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Occitanie
Şehir/İlçe:	Ille-sur-Tet
Posta kodu:	66130
Yayınlandı:	16.11.2025

Açıklama:

Situé à Ille-sur-Têt (66130), cet immeuble de 300 m² environ offre un emplacement idéal entre mer, montagne, campagne et ville. À proximité des transports en commun (bus, train) et des infrastructures éducatives (école, collège, crèche), ce bien profite d'une exposition Nord-Sud optimal.
Cet immeuble R+3 est composé d'un local commercial actuellement loué 640 euros/mois et un studio avec jardin au rez-de-chaussée. Les premier et deuxième étages abritent deux appartements de type T3 à finaliser tandis que le troisième étage accueille un appartement entièrement rénové de type T4. Avec ses multiples possibilités d'aménagement et sa situation géographique privilégiée, cet ensemble immobilier représente une occasion unique pour un investisseur avisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1960

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	300 m2
Arazi Büyüklüğü:	130 m2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 115

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

http://www.arkadia.com/AGHX-T669021/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM**Contact information**

IMLIX ID:

1519064

