



## Hameau calme sur les hauteurs d'Epône



### Emlakçı Bilgisi

|             |  |
|-------------|--|
| İsim:       | ArKadia  |
| Şirket Adı: |  |
| Ülke:       | United Kingdom   |
| Telefon:    |  |
| Languages:  | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### İlan Detayları

|            |                |
|------------|----------------|
| İçin mülk: | Satılık        |
| Fiyat:     | USD 271,254.69 |

### Konum

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Ülke:                | France        |
| Eyalet/Bölge/ Şehir: | Île-de-France |
| Şehir/İlçe:          | Epone         |
| Posta kodu:          | 78680         |
| Yayınlandı:          | 18.11.2025    |

### Açıklama:

Située à Épône (78680), Hameau de Vélannes (3,8 km de la gare d'Epône et de la A13, soit 8mn environ en voiture), cette charmante maison de 3 pièces, d'une surface habitable de 77 m<sup>2</sup> 79 m<sup>2</sup> utiles), repose sur un terrain de 660 m<sup>2</sup>, offrant un cadre paisible à la campagne avec un accès à la fibre. <br />Le jardin entoure la maison sur 3 côtés, offrant une vue apaisante et l'accès à une terrasse pour profiter des beaux jours. 3 places de parking sur le terrain pour un stationnement pratique.<br />L'intérieur, se compose de 3 pièces principales sur deux niveaux : Au rez-de-chaussée, une cuisine, un séjour et un w-c. À l'étage, un palier dessert 2 grandes chambres lumineuses (18,33 m<sup>2</sup> et 12,90 m<sup>2</sup>) et une salle de bains avec baignoire. Grenier au dessus accès par une trappe. Le sol mêle parquet stratifié à l'étage et carrelage au rez-de-chaussée pour une ambiance chaleureuse et un entretien facile. Le chauffage et la production d'eau chaude sont électriques.<br />Prévoir travaux de mise en conformité de la fosse septique, refaire l'installation.Un premier devis a été réalisé par une entreprise compétente pour 13 223 € TTC. Bien sûr, chaque client est libre de faire faire d'autres devis par des de son choix.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 230 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Francis PEREIRA, Tél. : 06 08 87 20 68, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 537 764 276

Yıl: 1930



## Genel Bilgiler

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Yatak odası:      | 2      |
| Banyo:            | 1      |
| Bitmiş metrekare: | 79 m2  |
| Arazi Büyüklüğü:  | 660 m2 |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 3 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 220 |
|--|-----|

## Building details

|          |      |
|----------|------|
| Parking: | Evet |
|----------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/FFPA-T87564/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T87564/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 188333

